



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana  
Nr AEI.0050.92.2024 z dnia 20.05.2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	DZ. NR 2028/2 - UŻYTEK GRUNTOWY –RIVa (0,0935 HA),  <b><u>KW GL1W/00016156/4</u></b> <b>DZIAŁ III –WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ</b>
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M<sup>2</sup></b>	DZ. NR 2028/2 – 0,0935 HA
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	<p>NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST CENTRALNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA MSZANA, PRZY ULICY SPORTOWEJ W REJONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. KAZIMIERZA W MSZANIE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA KONCENTRUJE SIĘ W CIĄGU UL. 1 MAJA I JEJ ULIC BOCZNYCH.</p> <p>ULICA SPORTOWA BIEGNIJE Z PÓŁNOCY NA POŁUDNIE I ŁĄCZY ULICĘ 1 MAJA (DROGA POWIATOWA 5021S) Z ULICĄ WODZISŁAWSKĄ (DROGA WOJEWÓDZKA 933), Z KTÓREJ MOŻLIWY JEST BEZPOŚREDNI ZJAZD NA AUTOSTRADĘ A1 – WĘZEŁ MSZANA. ODLEGŁOŚĆ DZIAŁKI OD UL. 1 MAJA WYNOŚI OKOŁO 350 M, ODLEGŁOŚĆ OD ULICY WODZISŁAWSKIEJ WYNOŚI OKOŁO 500 M. KOMUNIKACJA PUBLICZNA ZNAJDUJE SIĘ ZARÓWNO W CIĄGU UL. WODZISŁAWSKIEJ, JAK ULICY 1 MAJA.</p> <p>ODLEGŁOŚĆ DO URZĘDU GMINY W MSZANIE 650 M, DO CENTRUM WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO (RYNEK) WYNOŚI 6,8 KM, ODLEGŁOŚĆ DO JASTRZĘBIA ZDROJU 7,6 KM.</p> <p>WSZYSTKIE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZNAJDUJĄ SIĘ W REJONIE ULICY 1 MAJA.</p> <p>BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ OD PÓŁNOCY NIEOGRODZONA NIEZABUDOWANA DZIAŁKA 2026, ZA KTÓRĄ ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWANA JEDNORODZINNYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM (NOWYM) NIERUCHOMOŚĆ O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWYM JEDNORODZINNYM. OD WSCHODU NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD DROGĘ, KTÓRA GRANICZY Z POŁOŻONĄ PRZY UL. SPORTOWEJ OGRODZONĄ DZIAŁKĄ ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM MIESZKALNYM I BUDYNKIEM USŁUGOWYM O PRZEZNACZENIU W MPZP MIESZKANIOWO USŁUGOWYM (BUDYNEK USŁUGOWY W TRAKCIE REALIZACJI) OD ZACHODU I POŁUDNIA NIEOGRODZONE NIEZABUDOWANE DZIAŁKI PRZEZNACZONE W MPZP POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ.</p> <p>DZIAŁKA NR 2028/2 MA POWIERZCHNIĘ 0,0935 HA, POŁOŻONA JEST W ODLEGŁOŚCI OKOŁO 70 M OD ASFALTOWEJ ULICY SPORTOWEJ. KSZTAŁT DZIAŁKI JEST REGULARNY, ZBLIŻONY DO PROSTOKĄTA O BOKACH 35 M X 30M X 34M X 25 M. TEREN PŁASKI BEZ ZADRZEWIEŃ, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ KOSZONĄ, TEREN NACHYLONY W STONĘ WSCHODNIĄ W KIERUNKU UL. SPORTOWEJ, RÓŻNICA POZIOMÓW POMIĘDZY ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI A GRANICĄ WSCHODNIĄ WYNOŚI OKOŁO 2M.</p> <p><u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:</u> DZIAŁKA NR 2028/2 MA ZAPEWNIONY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.</p> <p>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE PO DZIAŁKACH: NR 2028/1 O POW. 0,0226 HA, WYMIARACH OKOŁO 56 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI</p>

	<p>WEWNĘTRZNE,  A NASTĘPNIE PO DZIAŁCE NR 2027 O POW. 0,0278 HA I WYMIARACH OKOŁO 67 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE. DZIAŁKA NR 2027 SĄSIADUJE Z DROGĄ ASFALTOWĄ UL. SPORTOWĄ.  NA DZIAŁKACH NR 2027 I 2028/1 DROGA NIE ZOSTAŁA URZĄDZONA ANI W ŻADEN SPOSÓB UTWARDZONA, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ.  <u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ</u>  PRZEZ TEREN DZIAŁKI NR 2028/2 NIE PRZEBIEGAJĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.  WODOCIĄG WOM40 PRZEGIEGA PO TERENIE DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ NR 2026- ODLEGŁOŚĆ OKOŁO 27 M.  SIEĆ ENERGETYCZNA, KANALIZACJA SANITARNA ZNAJDUJĄ SIĘ W CIĄGU UL. SPORTOWEJ.  PROJEKTOWANA JEST KANALIZACJA SANITARNA, KTÓRA MA BYĆ POPROWADZONA PRZEZ DZIAŁKI DROGOWE. W ODLEGŁOŚCI OK 37 M OD PÓŁNOCNO WSCHODNIEGO NAROŻNIKA DZIAŁKI NR 2028/2 ZNAJDUJE SIĘ PRZYŁĄCZE GAZOWE DO DZIAŁKI NR 2025, GAZOCIĄG W CIĄGU UL. SPORTOWEJ.</p>
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b>	<p>ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: <b>49/1.MN</b>  <b>49/1.MN</b> – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.  <b>Informacja dodatkowa:</b> nieprzekraczalna linia zabudowy (ok 4 m od granicy działki od strony działki drogowej).</p>
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)</b>	<p><b>100 000,00 ZŁ</b>  (SŁOWNIE: STO TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).</p>
<b>UWAGI</b>	<p>NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 28.05.2024 r. do dnia 17.06.2024 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 09.07.2024 r.).