



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.91.2024 z dnia 20.05.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 2028/3 - UŻYTEK GRUNTOWY – RII ib (0,0297 HA), RIV a (0,0638 HA), <u>KW GL1W/00016156/4</u> DZIAŁ III –WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	DZ. NR 2028/3 – 0,0935 HA
OPIS NIERUCHOMOŚCI	<p>NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST CENTRALNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA MSZANA, PRZY ULICY SPORTOWEJ, W REJONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, W BEZPOŚREDNIM SĄSIĘDZTWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. KAZIMIERZA W MSZANIE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA KONCENTRUJE SIĘ W CIĄGU UL. 1 MAJA I JEJ ULIC BOCZNYCH.</p> <p>ULICA SPORTOWA BIEGNIJE Z PÓŁNOCY NA POŁUDNIE I ŁĄCZY ULICĘ 1 MAJA (DROGA POWIATOWA 5021S) Z ULICĄ WODZISŁAWSKĄ (DROGA WOJEWÓDZKA 933), Z KTÓREJ MOŻLIWY JEST BEZPOŚREDNI ZJAZD NA AUTOSTRADĘ A1 – WĘŻEŁ MSZANA. ODLEGŁOŚĆ DZIAŁKI OD UL. 1 MAJA WYNOŚI 350 M, ODLEGŁOŚĆ OD ULICY WODZISŁAWSKIEJ WYNOŚI 500 M. KOMUNIKACJA PUBLICZNA ZNAJDUJE SIĘ ZARÓWNO W CIĄGU UL. WODZISŁAWSKIEJ, JAK ULICY 1 MAJA.</p> <p>ODLEGŁOŚĆ DO URZĘDU GMINY W MSZANIE 650 M, DO CENTRUM WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO (RYNEK) WYNOŚI 6,8 KM, ODLEGŁOŚĆ DO JASTRZĘBIA ZDROJU 7,6 KM.</p> <p>WSZYSTKIE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZNAJDUJĄ SIĘ W REJONIE ULICY 1 MAJA.</p> <p>BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ OD PÓŁNOCY NIEOGRODZONE NIEZABUDOWANE DZIAŁKI 2028/2, A NASTĘPNIE DZIAŁKA NR 2026 ZA KTÓRĄ ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWANA JEDNORODZINNYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM (NOWYM) NIERUCHOMOŚĆ O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWYM JEDNORODZINNYM. OD WSCHODU NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD DROGĘ, KTÓRA GRANICZY Z POŁOŻONĄ PRZY UL. SPORTOWEJ OGRODZONĄ DZIAŁKĄ ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM MIESZKALNYM I BUDYNKIEM USŁUGOWYM O PRZEZNACZENIU W MPZP MIESZKANIOWO USŁUGOWYM (BUDYNEK USŁUGOWY W TRAKCIE REALIZACJI) OD ZACHODU NIEOGRODZONA NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA W MPZP POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ, OD POŁUDNIA GRANICZY Z NIEZABUDOWANĄ DZIAŁKĄ NR 2028/4 PRZEZNACZONĄ NA CELE ZABUDOWY USŁUGOWEJ.</p> <p>DZIAŁKA NR 2028/3 MA POWIERZCHNIĘ 0,0935 HA, POŁOŻONA JEST W ODLEGŁOŚCI 100 M OD ASFALTOWEJ ULICY SPORTOWEJ. KSZTAŁT DZIAŁKI JEST REGULARNY, ZBLIZONY DO PROSTOKATA O BOKACH 35 M X 29,5 M X 34,5 M X 24 M. TEREN PŁASKI BEZ ZADRZEWIEN, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ KOSZONĄ, TEREN NACHYLONY W STONĘ WSCHODNIĄ W KIERUNKU UL. SPORTOWEJ, RÓŻNICA POZIOMÓW POMIĘDZY ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI A GRANICĄ WSCHODNIĄ WYNOŚI OKOŁO 2M.</p> <p><u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:</u> DZIAŁKA NR 2028/3 MA ZAPEWNIONY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.</p> <p>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE PO DZIAŁKACH: NR 2028/1 O POW. 0,0226 HA, WYMIARACH OKOŁO 56 M X 4 M, UŻYTEK DR,</p>

	<p>WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE, A NASTĘPNIE PO DZIAŁCE NR 2027 O POW. 0,0278 HA I WYMIARACH OKOŁO 67 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE. DZIAŁKA NR 2027 SĄSIADUJE Z DROGĄ ASFALTOWĄ UL. SPORTOWĄ.</p> <p>NA DZIAŁKACH NR 2027 I 2028/1 DROGA NIE ZOSTAŁA URZĄDZONA ANI W ŻADEN SPOSÓB UTWARDZONA, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ.</p> <p><u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ</u></p> <p>PRZEZ TEREN DZIAŁKI NR 2028/3 NIE PRZEBIEGAJĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. WODOCIĄG WOM40 PRZEGIEGA PO TERENIE DZIAŁKI NR 2026- ODLEGŁOŚĆ OKOŁO 57 M.</p> <p>SIEĆ ENERGETYCZNA, KANALIZACJA SANITARNA ZNAJDUJĄ SIĘ W CIĄGU UL. SPORTOWEJ.</p> <p>PROJEKTOWANA JEST KANALIZACJA SANITARNA, KTÓRA MA BYĆ POPROWADZONA PRZEZ DZIAŁKI DROGOWE, ORAZ DZIAŁKĘ 2028/3. W ODLEGŁOŚCI OK 67 M OD PÓŁNOCNO WSCHODNIEGO NAROŻNIKA DZIAŁKI NR 2028/3 ZNAJDUJE SIĘ PRZYŁACZE GAZOWE DO DZIAŁKI NR 2025, GAZOCIĄG W CIĄGU UL. SPORTOWEJ.</p>
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	<p>ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: 49/1.MN</p> <p>49/1.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.</p> <p>Informacja dodatkowa: nieprzekraczalna linia zabudowy (ok 4 m od granicy działki od strony działki drogowej).</p>
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	<p>100 000,00 ZŁ</p> <p>(SŁOWNIE: STO TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).</p>
UWAGI	<p>NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 28.05.2024 r. do dnia 17.06.2024 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (t.j. maksymalnie do dnia 09.07.2024 r.).