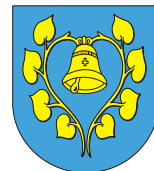


WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W GMINIE MSZANA



MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	GMINA MSZANA, OBRĘB EWIDENCYJNY MSZANA
NR DZIAŁEK	4346, 4337, 4370
POWIERZCHNIA W M²	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI – 1,2471 HA DZ. NR 4346 – 0,9414 HA DZ. NR 4337 – 0,2373 HA DZ. NR 4370 – 0,0684 HA
KSIĘGA WIECZYSTA	KW GL1W/00080757/6
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: D73.P D73.P – ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA. DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE: USŁUG, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI, W TYM <u>STACJI PALIW</u> , OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, DOJAZDÓW, MIEJSC DO PARKOWANIA I GARAŻY, SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZIELENI URZĄDZONEJ.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY MSZANA, NA TERENIE POPRZEMYSŁOWYM DAWNYCH „SZYBÓW ZACHODNICH”. TEREN DAWNYCH SZYBÓW ZNAJDUJĄCY SIĘ POMIĘDZY ULICĄ MOSZCZEŃSKĄ A AUTOSTRADĄ A1 JEST OBECNIE ZREKULTYWOWANY I CZĘŚCIOWO ZADRZEWIONY. NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PASA DROGOWEGO AUTOSTRADY A1, BEZ MOŻLIWOŚCI ZJAZDU. ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO WĘZŁA DROGOWEGO W CIĄGU AUTOSTRADY A1 W MSZANIE WYNOŚI OKOŁO 3 KM (8-10 MINUT), ODLEGŁOŚĆ OD WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DROGI GŁÓWNEJ POŁUDNIOWEJ WYNOŚI 2,5 KM. NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W REJONIE ROZLEGŁYCH TERENÓW PRZEWAŻNIE NIEZABUDOWANYCH, TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH CZĘŚCIOWO ZREKULTYWOWANYCH, DAWNE SZYBY ZACHODNIE. BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ OD PÓŁNOCY PUNKT OBSŁUGI PODRÓŻNYCH MOP MSZANA POŁUDNIE, OD ZACHODU TEREN ZABUDOWANY HAŁĄ PRODUKCYJNĄ ODLEWNI ALUMINIUM „FIRE SYSTEM”, NA POŁUDNIE ZNAJDUJE SIĘ PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH PSZOK. W DALEJSZYM ODLEGŁOŚCI BARDZO ROZPROSZONA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. DOJAZD – OD UL. MOSZCZEŃSKIEJ, ULICĄ GÓRNICZĄ I WALLACHA LUB STAWOWĄ ORAZ TECHNICZNĄ DROGĄ JSW. DZIAŁKI NR 4370, NR 4346, NR 4337 STANOWIĄ ZWARTY OBSZAR INWESTYCYJNY O POWIERZCHNI 1,2471 HA. KSZTAŁT DZIAŁEK TO WIELOBOK RACZEJ REGULARNY. TEREN DZIAŁEK W PRZEWADZE PŁASKI. TEREN DZIAŁEK WYRÓWNANY, CZĘŚCIOWO UTWARDZONY KAMieniem, CZĘŚCIOWO POZOSTAŁOŚCIAMI ASFALTU. OD PÓŁNOCY, CZĘŚCIOWO NA TERENIE DZIAŁEK NR 4346, PRZEBIEGA DROGA TECHNICZNA (AUTOSTRADY A1), WZDŁUŻ KTÓREJ ROSNĄ POJEDYNCZE DRZEWA. DROGA MA NAWIERZCHNIĘ ASFALTOWĄ, A WYKORZYSTYWANY KIEDYŚ ZJAZD NA DZIAŁKĘ NR 4346 ZOSTAŁ ZABLOKOWANY/ZASYPANY KAMieniem. W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI TERENU (CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 4337 CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 4346) ZNAJDUJE SIĘ BETONOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA, KTÓRA PRAWDOPODOBNIE STANOWIŁA PODSTAWĘ INSTALACJI DAWNEJ WYTWÓRNI MAS BITUMICZNYCH, KTÓRA DZIAŁAŁA NA TERENIE WYCENIANYCH DZIAŁEK. OD POŁUDNIA TEREN GRANICZY Z DROGĄ GRUNTOWĄ UTWARDZONĄ KRUSZYWEM, KTÓRA KOMUNIKUJE TEREN Z DROGĄ PUBLICZNĄ ASFALTOWĄ ULICĄ WALLACHA. <u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ</u>: OD STRONY WSCHODNIEJ DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI JEST MOŻLIWY OD UL. MOSZCZEŃSKIEJ DROGĄ GMINNĄ

	UL. STAWOWĄ, KTÓRA JEST DROGĄ ASFALTOWĄ, W ZNAJCZNEJ CZĘŚCI Z NAWIERZCHNIĄ BARDZO ZNISZCZONĄ, DOJAZD MOŻLIWY DO DROGI TECHNICZNEJ SĄSIADUJĄCEJ Z WYCENIANĄ NIERUCHOMOŚCIĄ. DOJAZD DROGĄ TECHNICZNĄ, KTÓRA ZNAJDUJE SIĘ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH PAS AUTOSTRADY NIE JEST UREGULOWANY PRAWNIE. OD STRONY ZACHODNIEJ DOJAZD JEST MOŻLIWY OD ULICY MOSZCZEŃSKIEJ DROGĄ GMINNĄ UL. GÓRNICZĄ/ WALLACHA, KTÓRA W CZĘŚCI STANOWI GRANICĘ POMIĘDZY GMINĄ MSZANA I GMINA GODÓW (OBRĘB SKRZYSZÓW). DROGA ASFALTOWA, PO REMONCIE, DROGA TA PRZEBIEGA W ODLEGŁOŚCI OK 180 M OD WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI, DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI DROGĄ GRUNTOWĄ UTWARDZONĄ KRUSZYWEM, KTÓRA KOMUNIKUJE TEREN Z DROGĄ PUBLICZNĄ ASFALTOWĄ ULICĄ WALLACHA. DROGĄ TECHNICZNĄ MOŻNA WZDŁUŻ AUTOSTRADY DOJECHAĆ DO UL. 1 MAJA W SKRZYSZOWIE. <u>ŻADEN Z DOJAZDÓW NIE ZOSTAŁ UREGULOWANY PRAWNIE. PROJEKTUJE SIĘ USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI.</u> DO CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DOLICZONE ZOSTANIE JEDNORAZOWE WYNAGRODZENIE W WYSOKOŚCI 60 160,00 ZŁ (SŁOWNIE: SZESZCZDZIESIĄT TYSIĘCYSTO SZESZCZDZIESIĄT ZŁOTYCH, 00/100) POWIĘKSZONE O NALEŻNY PODATEK VAT (ZGODNIE ZE STAWKĄ OBOWIĄZUJĄCĄ W DNIU SPRZEDAŻY) ZA USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE DOJAZDU PO DZIAŁKACH: NR 4545, NR 4441, NR 4442, NR 4440, NR 4410, NR 4345, NR 4438, NR 4338, OBRĘB MSZANA, POŁOŻONYCH W MSZANIE NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 4346 O POW. 0,9414 HA, NR 4370 O POW. 0,0684 HA, NR 4337 O POW. 0,2373 HA ZAPISANYCH W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR GL1W/00080757/6 – JAKO POCHODNEJ WARTOŚCI PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU ZAJĘTEGO NA POTRZEBY SŁUŻEBNOŚCI. WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ: PRZESZ TEREN DZIAŁKI NR 4346 PRZEBIEGA WODOCIĄG WO110, Z HYDRANTEM W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI, ORAZ LINIA ENERGETYCZNA 6EN ORAZ NIECZYNNA LINIA ENERGETYCZNA ENN.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	1 200 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).
WADIUM (ZŁ)	120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100)
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁ III – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEN
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 listopada 2026 r. o godz. 9.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 .

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 lipca 2026 r. o godz. 9.00 i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **12.05.2026 r.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie

z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu - Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie (lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie według wzoru nr 2).

2. Osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i posiadająca ustrój wspólności majątkowej – powinna dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości (oświadczenie według wzoru nr 1) lub stawić się na przetarg ze współmałżonkiem.

3. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia oświadczenia, że na dzień przetargu pozostają związane umową rozdzielności majątkowej, a w przypadku wygrania przetargu, umowę o rozdzielności majątkowej należy przedstawić przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 120 000,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 09.11.2026 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działki nr 4346, 4337, 4370**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

5. **Zwrot wadium** : wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.

6. **Rozliczenie wpłaconego wadium** : wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. **Odwołanie wyznaczonego przetargu** : Wójt Gminy Mszana może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.

10. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

11. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

12. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

14. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

15. **Zapłata ceny** : cena podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy; nabywca zobowiązany jest dokonać przelewu w terminie umożliwiającym uznanie rachunku najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

16. **Informacja o wyniku przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni**. Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

17. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

18. Przedmiotem licytacji jest wyłącznie cena nieruchomości; wynagrodzenie za ustanowienie służebności w kwocie 60 160,00 zł netto jest kwotą stałą, niepodlegającą postąpieniom i nieuwzględnianą przy obliczaniu wadium ani postąpienia.
19. Umowa sprzedaży i umowa o ustanowienie służebności zostaną zawarte w jednym akcie notarialnym, a wynagrodzenie za służebność podlega zapłacie na tych samych zasadach i w tym samym terminie co cena.
20. Nieuiszczenie wynagrodzenia za służebność jest równoznaczne z nieprzystąpieniem do zawarcia umowy w rozumieniu pkt dotyczącego przepadku wadium.
21. Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Mszana. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz w celach archiwalnych, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uczestnikowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mszana oraz w siedzibie Urzędu przy ul. 1 Maja 81.
22. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77 (osoba do kontaktu – Przemysław Gąsior).
23. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce DLA PRZEDSIĘBIORCY – NIERUCHOMOŚCI – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie, a wyciąg z ogłoszenia o II przetargu w prasie codziennej ogólnopolskiej – Gazecie Wyborczej w dniu 10.09.2026 r.