



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.207.2021 z dnia 28.12.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 304/30 UŻYTEK GRUNTOWY – RIVa (0,3845 ha), PsV (0,1638 ha), dr (0,0535 ha), RIILb (0,8040 ha), PsIV (0,2340 ha), Lz (0,1022 ha) DZ. NR 307/33 UŻYTEK GRUNTOWY – ŁIV (0,3212 ha) KW GLIW/00023487/5 DZIAŁ III – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI - 20632 M ² DZ. NR 304/30 – 17420 M ² DZ. NR 307/33 – 3212 M ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W MSZANIE W REJONIE UL. MOSZCZEŃSKIEJ, W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY, PRZY GRANICY Z MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ TERENY ZIELENI, WÓD POWIERZCHNIOWYCH – ZALEWISKA POKOPALNIANEGO ORAZ LUŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z DWÓCH DZIAŁEK GRUNTOWYCH, NIEZABUDOWANYCH, SĄSIADUJĄCYCH ZE SOBĄ. DZIAŁKI STANOWIĄ GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ, TEREN O PROSTOKĄTNYM, LEKKO NIEREGULARNYM KSZTAŁCIE O DUŻYM NACHYLENIU W KIERUNKU ZACHODNIM, CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTE SĄ SAMOSIEJKAMI DRZEW LIŚCIASTYCH. POŁUDNIOWO-ZACHODNI FRAGMENT DZIAŁKI 307/33 ZNAJDUJE SIĘ POD WODAMI LOKALNEGO ZALEWISKA, PRZEZ WSCHODNIĄ CZĘŚĆ DZIAŁKI 304/30 PRZEBIEGA NAPONIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA. DZIAŁKI NIE POSIADAJĄ PRAWNIE UREGULOWANEGO DOJAZDU. DOSTĘP DO NICH PRZEBIEGA LOKALNYMI DROGAMI POLNYMI. DZIAŁKI NIE SĄ UPRAWIANE ROLNICZO, NIE POSIADAJĄ DOSTĘPU DO LINII UZBROJENIA.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: DZ. NR 304/30 – E22.ZNU DZ. NR 307/33 – E22.ZNU, E11.WS E22.ZNU – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ E11.WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (Zł)	95 000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 04.01.2022 r. do dnia 24.01.2022 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 16.02.2022 r.).

Wójt
mgr Mirosław Szymanek