



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana  
Nr AEI.0050.207.2021 z dnia 28.12.2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW</b>	DZ. NR 304/30 UŻYTEK GRUNTOWY – RIVa (0,3845 ha), PsV (0,1638 ha), dr (0,0535 ha), RIIIb (0,8040 ha), PsIV (0,2340 ha), Lz (0,1022 ha) DZ. NR 307/33 UŻYTEK GRUNTOWY – ŁIV (0,3212 ha)  <b>KW GL1W/00023487/5</b> <b>DZIAŁ III – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ</b> <b>DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ</b>
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M<sup>2</sup></b>	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI - 20632 M <sup>2</sup> DZ. NR 304/30 – 17420 M <sup>2</sup> DZ. NR 307/33 – 3212 M <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W MSZANIE W REJONIE UL. MOSZCZEŃSKIEJ, W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY, PRZY GRANICY Z MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ TERENY ZIELENI, WÓD POWIERZCHNIOWYCH – ZALEWISKA POKOPALNIANEGO ORAZ LUŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z DWÓCH DZIAŁEK GRUNTOWYCH, NIEZABUDOWANYCH, SĄSIADUJĄCYCH ZE SOBĄ. DZIAŁKI STANOWIĄ GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ, TEREN O PROSTOKĄTNYM, LEKKO NIEREGULARNYM KSZTAŁCIE O DUŻYM NACHYLENIU W KIERUNKU ZACHODNIM, CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTE SĄ SAMOSIEJKAMI DRZEW LIŚCIASTYCH. POŁUDNIOWO-ZACHODNI FRAGMENT DZIAŁKI 307/33 ZNAJDUJE SIĘ POD WODAMI LOKALNEGO ZALEWISKA, PRZEZ WSCHODNIĄ CZĘŚĆ DZIAŁKI 304/30 PRZEBIEGA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA. DZIAŁKI NIE POSIADAJĄ PRAWNIE UREGULOWANEGO DOJAZDU. DOSTĘP DO NICH PRZEBIEGA LOKALNYMI DROGAMI POLNYMI. DZIAŁKI NIE SĄ UPRAWIANE ROLNICZO, NIE POSIADAJĄ DOSTĘPU DO LINII UZBROJENIA.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b>	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: <b>DZ. NR 304/30</b> – E22.ZNU <b>DZ. NR 307/33</b> – E22.ZNU, E11.WS <b>E22.ZNU</b> – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ <b>E11.WS</b> – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)</b>	<b>95 000,00</b>
<b>UWAGI</b>	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 04.01.2022 r. do dnia 24.01.2022 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 16.02.2022 r.).