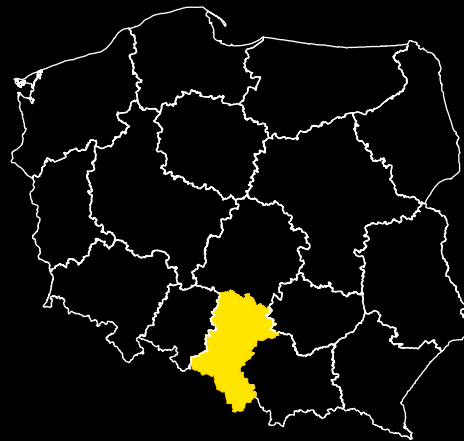


Mszana

Potencjał terenów inwestycyjnych

Potential of investment areas



The logo for inSilesia, featuring the word "inSilesia" in a bold, black, sans-serif font. The "i" is lowercase and the "Silesia" is uppercase.

DOKUMENT OPRACOWANY NA ZLECENIE

Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego

ul. Ligonía 46

40-037 Katowice

www.invest-in-silesia.pl

DOCUMENT ORDERED BY

Marshal Office of the Silesian
Voivodeship

46 Ligonía Street

40-037 Katowice

www.invest-in-silesia.pl

WYKONAWCAThe logo for Cpoint, featuring a green circle with a white dot inside, followed by the word "point" in a black, sans-serif font.

Cpoint sp. z o.o.

ul. Narbutta 40/21

02-541 Warszawa

www.cdotpoint.com

ELABORATED BY

Cpoint sp. z o.o.

40/21 Narbutta Street

02-541 Warsaw

www.cdotpoint.com

ZDJĘCIA

R. Kaźmierczak (autor): strony 2-13

Gmina Mszana (źródło): strony 1, 14-35

PHOTOS

R. Kaźmierczak (author): p. 2-13

Mszana (source): strony 1, 14-35

Spis treści

1 Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego s. 4

2 Potencjał Mszany

> Potencjał społeczno-gospodarczy s. 14

> Oferta inwestycyjna s. 21

> Analiza SWOT s. 29

3 Podsumowanie s. 33

Contents

1 Investment attractiveness of the Silesian Region s. 4

2 Potential of Mszana

> Social and economic potential s. 14

> Investment offer s. 21

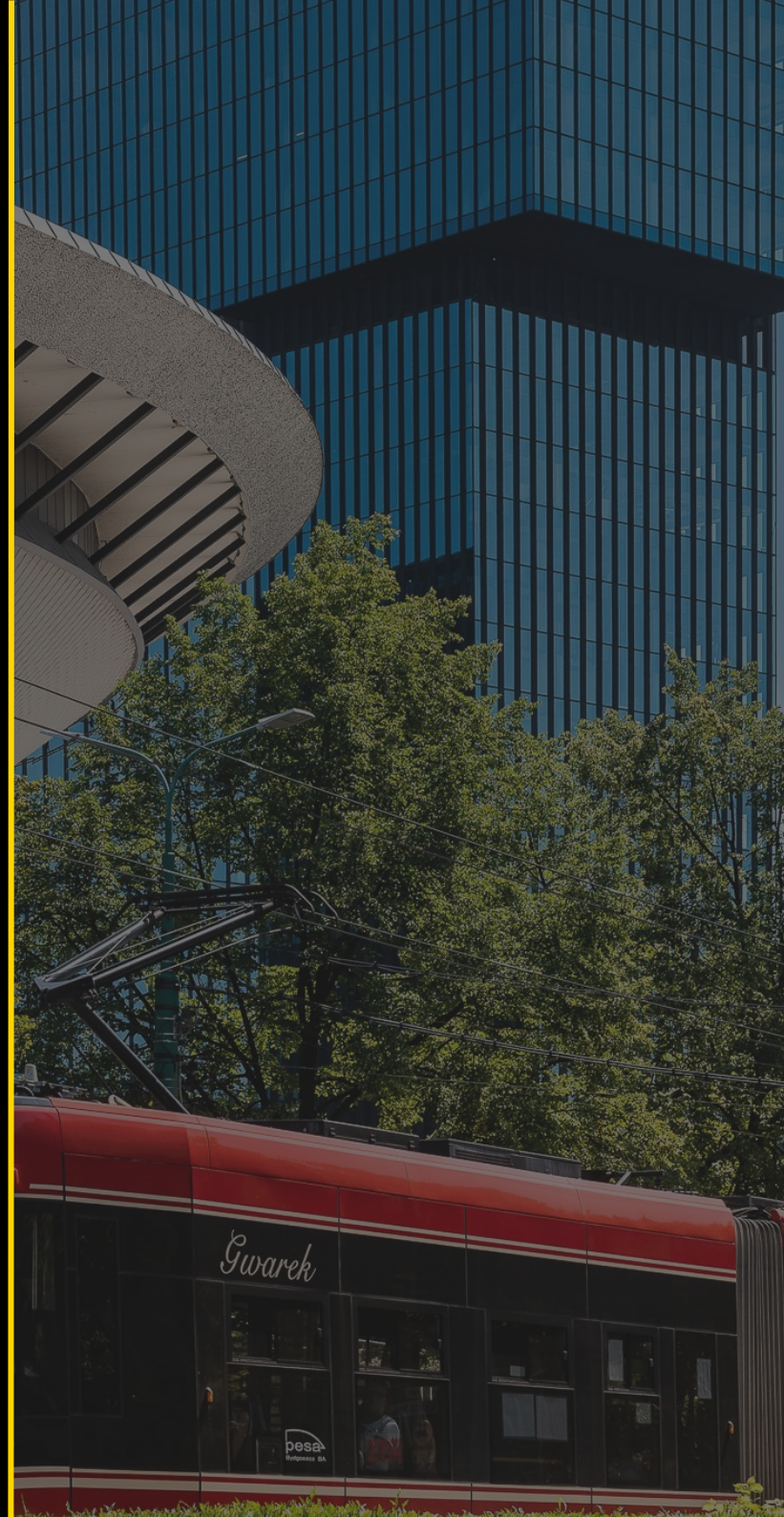
> SWOT analysis s. 29

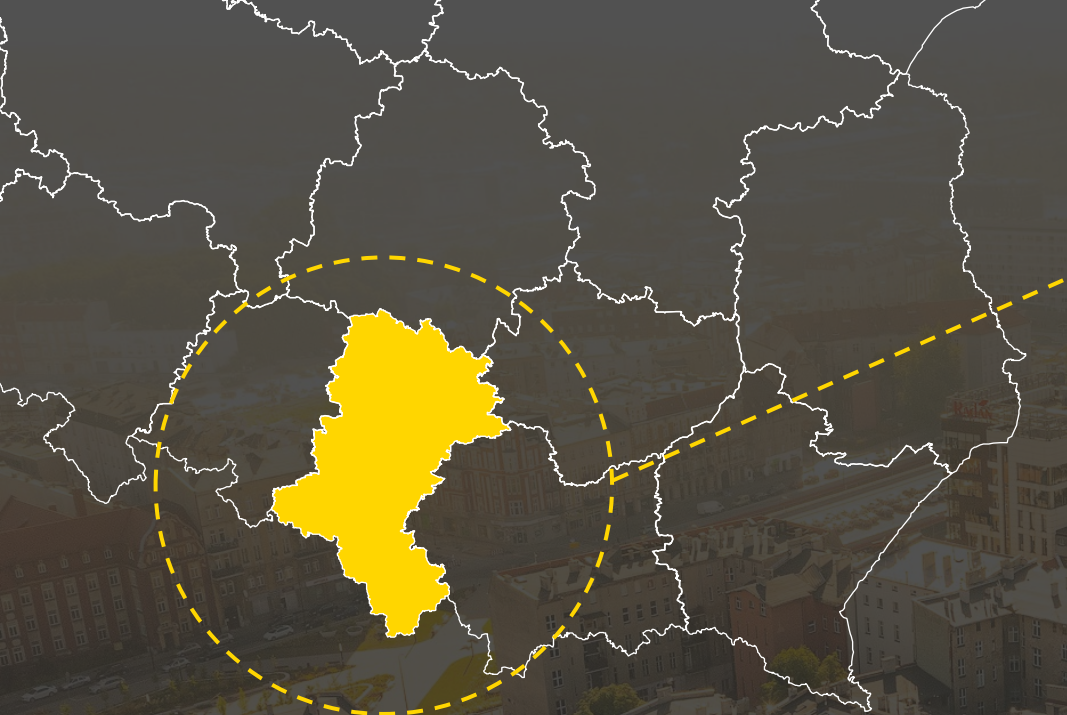
3 Summary s. 33

1

Atrakcyjność inwestycyjna województwa
śląskiego

Investment attractiveness of the Silesian
Region





Charakterystyka obszaru

- 13 stolic państw europejskich w zasięgu 1000 km
- dostęp do blisko 450 mln klientów
- najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce

LOKALIZACJA

Województwo śląskie położone jest w południowej części Polski. Graniczy z Czechami i Słowacją, a w promieniu 1000 km od regionu leży 13 europejskich stolic. Jako region Unii Europejskiej jest członkiem jednolitego rynku wewnętrznego UE gwarantującego swobodny przepływ towarów, usług, osób i kapitału. Umożliwia to bezpośredni dostęp do blisko 450 mln klientów z obszaru całej Unii.

POWIERZCHNIA

Obszar województwa wynosi 12 333 km², co stanowi blisko 3,8% powierzchni Polski. Region składa się z 36 powiatów (w tym 19 miast na prawach powiatu) oraz 167 gmin.

URBANIZACJA

Cechą charakterystyczną województwa śląskiego jest najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce. Niemal 75% mieszkańców regionu zamieszkuje tereny zurbanizowane. Jest to o połowę więcej niż średnia krajowa, która wynosi około 50%.



3,8%

(12 333 km²)

powierzchni Polski / of Polish territory



11,8%

(4,5 mln)

liczba ludności / population



167

liczba gmin / number of communes



2

państwa graniczne / border states

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Area characteristics

- 13 European capitals within a 1,000 km distance
- access to nearly 450 million customers from all over the EU
- highest urbanisation rate in Poland

LOCATION

The Silesian region is located in southern Poland. It borders two countries (the Czech Republic and Slovakia), while 13 European capitals remain within 1,000 km from the area. A EU region, Silesia is a member of the EU's single internal market, which guarantees the free movement of goods, services, people, and capital. This enables direct access to nearly 450 million customers across the European Union.

AREA

The area of the region covers 12,333 km², which is nearly 3.8% of Polish territory. The region consists of 36 districts (including 19 incorporated cities with district rights) divided further into 167 communes.

URBANISATION

A notable feature of the Silesian region is that it boasts Poland's highest urbanisation rate. Nearly three of four people live in cities and towns. The region's urbanisation degree is a half more than the average rate in Poland.

Dostępność transportowa

- największa gęstość autostrad i dróg ekspresowych w kraju
- jeden z największych regionalnych portów lotniczych
- największa gęstość i poziom zelektryfikowania linii kolejowych w kraju

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Województwo śląskie przecinają prostopadle dwie autostrady — A1 i A4. Umożliwiają to dogodny dojazd do kluczowych miast, w tym do stolicy Polski (autostrada A1 w połączeniu z autostradą A2), a także do granicy z Czechami (autostrada A1), Niemcami i z Ukrainą (autostrada A4). Z perspektywy transportowej istotne znaczenie mają również dwie główne drogi ekspresowe — S1 i S52. S1 pozwala szybko dojechać do granicy ze Słowacją, a S52 do Czech. Łączna długość autostrad i dróg ekspresowych na terenie województwa śląskiego wynosi blisko 400 km, stawiając

je na pierwszym miejscu pod względem zagęszczenia sieci drogowej w kraju.

PORTY LOTNICZE

Na terenie województwa działa Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice. W 2021 roku to zlokalizowane w Pyrzowicach lotnisko obsłużyło 2,3 mln pasażerów oraz 32 tys. ton cargo, co czyni z niego największy regionalny port cargo w kraju. W promieniu 150 km od granic województwa śląskiego znajdują się także 4 inne ważne porty lotnicze — w Krakowie, we Wrocławiu, w Łodzi i w czeskiej Ostrawie.

LINIE KOLEJOWE

Łączna długość eksploatowanych linii kolejowych w regionie to prawie 1 900 km. Pod względem zagęszczenia połączeń kolejowych województwo śląskie znajduje się na 1. miejscu w Polsce, posiadając prawie 2 razy więcej kilometrów linii niż następne w kolejności województwo dolnośląskie. Ponadto, sieć kolejowa województwa śląskiego wyróżnia się największym w kraju odsetkiem linii zelektryfikowanych (92%).

Transportation accessibility

- Poland's highest density road network, including motorways and expressways
- one of the largest regional airports
- highest rail link density and biggest share of electrified rail systems in Poland

MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Silesia is home to two motorways, A1 and A4, that cross perpendicularly. They link the region into major Polish cities, including Warsaw (via A1 and A2 motorways), the Czech Republic (A1 motorway) and Germany and Ukraine (A4 motorway). Transportation network encompasses also two expressways, S1 and S52. The S1 expressway heads towards Slovakia while the S52 route reaches the

Czech border. The combined length of motorways and expressways in Silesia is close to 400 km.

AIRPORTS

Katowice International Airport is located in Silesia's Pyrzowice. In 2021 it handled 2.3 million passengers and over 32,000 tonnes of cargo—its best score since the airport was opened in 1996. In addition, the international airports in Cracow and Ostrava can be reached immediately.

RAIL NETWORK

The region is home to some 1,900 km of rail links. With its robust and dense rail links, the Upper Silesian region ranks far better than the Lower Silesian region, number two in Poland. Moreover, Silesia enjoys the country's most electrified rail corridor (92%).

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO / TRANSPORTATION NETWORK IN SILESIAN REGION



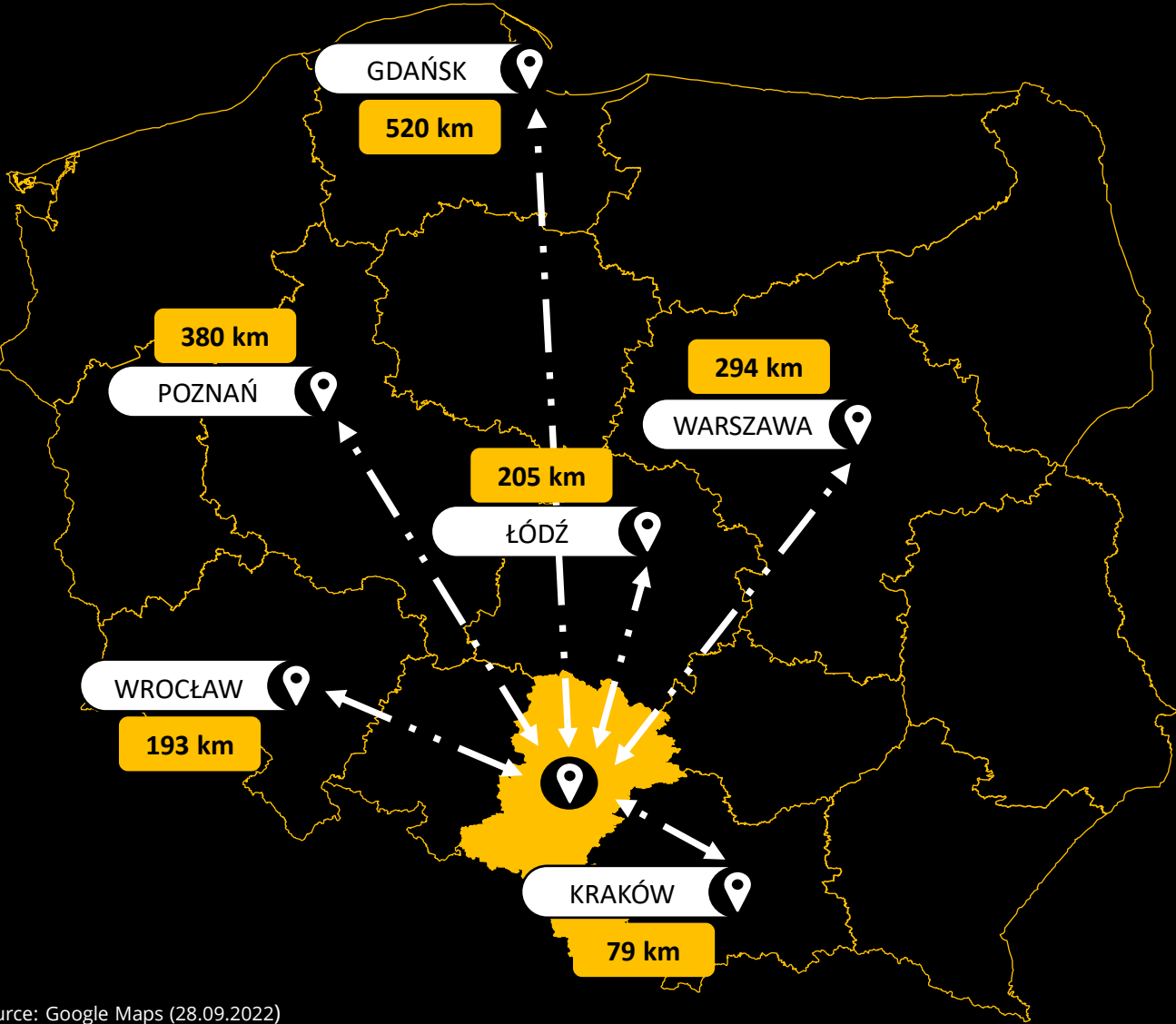
Dostępność transportowa

- relatywnie krótki czas dojazdu do największych miast w Polsce dzięki dostępowi do rozwiniętej siatki autostrad i dróg ekspresowych

Transport accessibility

- relatively short travel time to major Polish cities due to a vast network of motorways and expressways

ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZYCH MIAST W POLSCE / DISTANCE TO THE BIGGEST CITIES IN POLAND



CZAS DOJAZDU / TRAVEL TIME BY CAR



Źródło/Source: Google Maps (28.09.2022)

Gospodarka

- gospodarcze centrum Polski
- jedna z najlepszych specjalnych stref ekonomicznych na świecie
- dynamicznie rozwijający się Przemysł 4.0

DOMINUJĄCY PROFIL GOSPODARKI

W regionie dominuje gospodarka o charakterze przemysłowym. Mimo wielu wyzwań społeczno-gospodarczych związanych z restrukturyzacją tradycyjnych sektorów biznesu, gospodarka regionu nieustannie się rozwija. Potwierdza to rosnąca liczba przedsiębiorstw oraz wzrost nakładów inwestycyjnych.

INTELIĞENTNE SPECJALIZACJE

W regionie, w celu pobudzenia wzrostu gospodarczego poprzez rozwój regionalnych przewag konkurencyjnych, zostały zdefiniowane następujące inteligentne specjalizacje:

- energetyka,
- medycyna,
- technologie informacyjne i komunikacyjne,
- zielona gospodarka,
- przemysły wschodzące.

OBSZARY DEDYKOWANE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ I INWESTYCYJNEJ

Jednym z filarów gospodarczego rozwoju województwa jest Katowicka Specjalna Strefa

Ekonomiczna oceniona jako najlepsza w Europie w latach 2017, 2019, 2021 oraz 2022 (fDi Magazine z grupy Financial Times).

W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej działa obecnie ponad 500 podmiotów gospodarczych polskich, jak i zagranicznych. Łączna wartość inwestycji wynosi około 10 mld EUR, a liczba zatrudnionych pracowników sięga 90 tysięcy.

W regionie obecnych jest wiele stref aktywności gospodarczej, będących ważnym instrumentem przyciągania inwestycji i wspomagania rozwoju przedsiębiorczości w gminach. Na terenie województwa funkcjonuje również 28 klastrów, w tym 3 kluczowe: Śląski Klaster Lotniczy, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing oraz Medsilesia – Śląska Sieć Wyrobów Medycznych.

PRZEMYSŁ 4.0

Silne uprzemysłowienie i wykwalifikowana kadra pracownicza pozytywnie wpływają na dynamikę rozwoju Przemysłu 4.0 w województwie Śląskim. Automatyzacja, cyfryzacja i wdrażanie najnowszych technologii stają się coraz bardziej powszechne w tutejszym przemyśle.

Economy

- economic center of Poland
- one of the best special economic zones in the world
- dynamic development of Industry 4.0

DOMINANT ECONOMIC PROFILE

The Silesian region enjoys the industry-based economy. Despite some socioeconomic challenges for traditional economic sectors, the region is seeing constant economic growth. The number of local businesses and related spendings is experiencing a constant uptick.

SMART INDUSTRIES

The following smart specializations have been defined in the region:

- energy,
- medicine,
- information and communications technologies
- , green economy,
- emerging industries,

which aims to stimulate economic growth through the development of regional competitive advantages.

AREAS OF ECONOMIC ACTIVITY

One of the features that fosters economic growth throughout the region is the Katowice Special

Economic Zone (KSEZ). Back in 2017, 2019 and 2022, it was named the best SEZ in Europe, according to fDi Financial Times Magazine.

The Katowice Special Economic Zone hosts over 400 Polish and foreign businesses. The total value of investments is around EUR 10 billion, and the number of employees reaches 90,000.

There are many economic activity zones in the region, which are an important instrument for attracting investments and supporting the development of entrepreneurship in communes.

Another standout element in the region is its 28 clusters of innovative companies. These include three notable clusters: Silesian Aviation Cluster, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing, Silesian Medical Device Network Medsilesia.

INDUSTRY 4.0

Robust industrialization rate alongside skilled talent pools have considerably boosted the development of Industry 4.0 businesses across Silesia. Features such as automation, digitalisation, and innovation drive are a major driver of the nationwide industry.

WYBRANE WSKAŹNIKI W PERSPEKTYWIE 5 LAT / OVERVIEW OF INDICATORS IN A FIVE-YEAR PERSPECTIVE

Wysokość kapitału zagranicznego w regionie



Foreign capital investments in the region

Średni wzrost inwestycji na jednego mieszkańca



Average investment increase per capita

Liczba przedsiębiorstw



Number of enterprises

Zyskowność sprzedaży brutto



Gross sales profitability

*Dotyczy lat 2016-2020 / As for 2016-2020

*Dotyczy lat 2017-2021 / As for 2017-2021

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Gospodarka

- rozbudowana sieć instytucji otoczenia biznesu
- siedziba najbardziej znanych firm przemysłowych w kraju
- drugi największy ośrodek naukowo-badawczy w Polsce

OTOCZENIE BIZNESU

W województwie śląskim znajduje się najwięcej instytucji otoczenia biznesu w kraju. Są to zarówno izby wspierające konkurencyjność firm i ich produktów, jak i fundusze świadczące usługi finansowego wsparcia przedsiębiorstw.

SIEDZIBY ZNANYCH POLSKICH FIRM

W regionie zlokalizowanych jest wiele znanych polskich firm, działających w różnych branżach. Są to m.in. Tauron Polska Energia S.A. (sektor energetyczny), JSW (sektor górniczy), Famur (przemysł elektromaszynowy), Press Glass (produkcja szyb zespolonych) czy Farmacol (dystrybucja leków).

OŚRODEK NAUKOWO-BADAWCZY

Na terenie województwa działa wiele instytutów naukowo-badawczych i szkół wyższych. Region znajduje się na drugim miejscu w kraju pod względem liczby jednostek naukowo-badawczych i na trzecim pod względem wysokości nakładów ponoszonych na działalność badawczo-rozwojową. Ośrodki naukowe koncentrują się na ochronie środowiska, energetyce, automatyce, elektronice i budownictwie.

Economy

- extensive network of business-related institutions
- home to Poland's biggest industrial businesses
- Poland's second-largest R&D centre

BUSINESS ENVIRONMENT

The Silesian region enjoys the biggest number of business environment institutions in Poland. These encompass chambers and funds that provide financing sources. They all ensure businesses can invest successfully.

HOME TO TOP POLISH BUSINESSES

The region is home to many well-known Polish companies operating in various industries. These include e.g. Tauron Polska Energia S.A. (energy sector), JSW (mining sector), Famur (electromechanical industry), Press Glass (production of insulated glass) and Farmacol (distribution of medicines).

R&D CENTRE

The Silesian region has rolled out a number of research institutes and universities. It ranks second in the number of R&D facilities in Poland and third in R&D spending. Local R&D facilities primarily tackle environmental protection, energy, automation, electronics, and construction engineering.

OSIĄGNIĘCIA REGIONU / ECONOMIC ACHIEVEMENTS



2. Drugi region pod względem eksportu dóbr z Polski
Second-biggest exporting region in Poland



2. Drugie miejsce w kraju pod względem PKB
Poland's second-biggest GDP

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

NAJWIĘKSZE SEKTORY GOSPODARKI / NOTABLE INDUSTRIES

1. Handel, naprawa pojazdów samochodowych / Trade and repair of vehicles
2. Budownictwo / Construction engineering
3. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna / Professional, scientific, and technical activities
4. Przetwórstwo przemysłowe / Processing industry
5. Transport i gospodarka magazynowa / Transportation and warehouse management



Kapitał społeczny

- ponad 25 tys. absolwentów szkół wyższych każdego roku
- jedna z najniższych stóp bezrobocia w kraju

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Województwo śląskie zamieszkuje 4,5 mln osób. Region, jak cała Europa, boryka się z problemem starzenia się społeczeństwa, czego dowodem jest ujemny przyrost naturalny. W latach 2017-2021 w województwie śląskim wyniósł on średnio -3,21 osoby na tysiąc mieszkańców. W ciągu ostatnich 5. lat wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (+2,1%) miał miejsce wyłącznie kosztem zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym (-2,4%). Istotne jest jednak, że liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a minimalnie wzrosła (+0,3%). Oznacza to, że pomimo iż mieszkańcy województwa śląskiego starzeją się, w najbliższym czasie napływ młodych, gotowych do pracy osób powinien utrzymywać się na co najmniej takim poziomie jak obecnie.

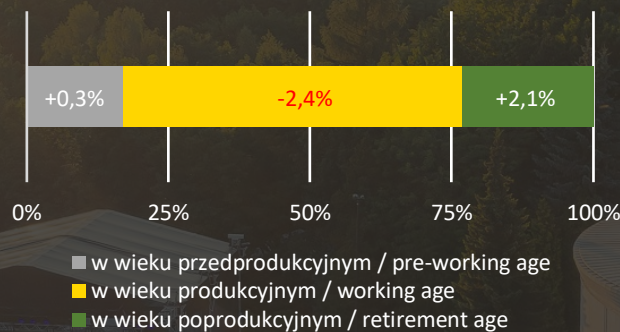
EDUKACJA WYŻSZA

Region charakteryzuje się wysokim poziomem wykształcenia mieszkańców. Na 30 uczelniach wyższych studiuje blisko 100 tys. osób, a co roku ponad 25 tys. osób uzyskuje wykształcenie wyższe. W latach 2016-2020 liczba studentów i absolwentów w województwie śląskim znacznie przewyższała średnią krajową. Na tle kraju region wyróżnia się dużym napływem na rynek pracy specjalistów, gotowych rozpocząć tutaj swoją karierę zawodową. Dzięki szerokiemu spektrum kierunków nauczania w regionie dostępni są wykwalifikowani pracownicy niemal w każdym sektorze gospodarki, w szczególności w medycynie, energetyce, IT i nowoczesnych technologiach.

NISKA STOPA BEZROBOCIA

Niezmiennie od wielu lat w województwie śląskim rejestrowana jest druga najniższa stopa bezrobocia w kraju (4,2% w 2021 roku). Stopa bezrobocia regionu w okresie 2017-2021 (4,4%) była wyraźnie niższa od średniej krajowej (5,9%). Potwierdza to ciągły i dynamiczny rozwój w regionie.

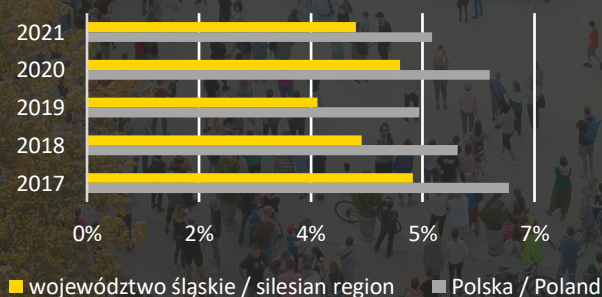
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKOWYCH (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (SHIFT IN 2017-2021)



LICZBA STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW (ŚREDNIA Z LAT 2016-2020) / NUMBER OF STUDENTS AND GRADUATES (AVERAGE RATE IN 2016-2020)



STOPA BEZROBOCIA (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Social capital

- over 25,000 university graduates each year
- one of the lowest unemployment rates in the country

ECONOMIC DEMOGRAPHY

The Silesian region has 4.5 million residents. Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decline in birthrate (-3.21 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.1%) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.4%). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 0.3%. Indeed, the region's increasingly aging population will be soon offset by the inflow of young workers.

HIGHER EDUCATION


In Silesia, there is a large proportion of highly educated residents. The region produces some 25,000 fresh graduates each year while 100,000 people study at 30 higher education facilities. Between 2016 and 2020, the number of students and graduates in Silesia was higher than the national average. The region is seeing a constant inflow of skilled personnel into workforce. Thanks to the wide range of courses in the region, qualified employees are available in almost every sector of the economy, in particular in medicine, energy, IT and modern technologies.


UNEMPLOYMENT RATE

The Silesian region has for years enjoyed the second-lowest unemployment rate in Poland at 4.2% in 2021. Between 2017 and 2021 the unemployment rate in the region stood at 4.4%, far below the national average at 5.9%. These outstanding results corroborate the region's continuous and dynamic growth.



LEGENDA / LEGEND:

 Atrakcje przyrodnicze / Natural sites

 Atrakcje turystyczne / Tourist sights

Turystyka i jakość życia

- duża różnorodność atrakcji przyrodniczych i turystycznych
- ponad 5 mln turystów każdego roku
- bogate życie kulturalne

TURYSTYKA I KULTURA

Ważnym elementem wpływającym na wysoką jakość życia w regionie jest szeroki wybór atrakcji turystycznych. Województwo śląskie posiada ich bogaty wachlarz, w którym wyróżnić należy Szlak Orlich Gniazd, Szlak Zabytków Techniki, Krainę Górnej Odry, Szlak Kulinarne Śląskie Smaki oraz architekturę przemysłową. Różnorodność i unikatowość atrakcji sprawia, że co roku region odwiedza ponad 5 mln turystów z Polski i z zagranicy. Na terenie województwa znajduje się około 1400 placówek turystycznych i kulturalnych. Wśród licznych organizowanych przez nie wydarzeń warto wymienić Tydzień

Kultury Beskidzkiej, który jest jedną z najstarszych imprez folklorystycznych w Polsce oraz Industriadę, czyli Święto Szlaku Zabytków Techniki.

PRZEMYSŁ CZASU WOLNEGO

Do wysokiej jakości życia przyczyniają się też liczne wydarzenia rangi krajowej i międzynarodowej, które regularnie odbywają się w województwie. W ostatnim czasie były to m.in. Intel Extreme Masters czy WUF (Word Urban Forum), COP 24 oraz wiele wydarzeń sportowych i muzycznych organizowanych na Narodowym Stadionie Lekkoatletycznym.

PRZYRODA I ŚRODOWISKO

Mocną stroną województwa są liczne atrakcje przyrodnicze pozwalające na kontakt z naturą w niemalże każdym zakątku regionu. Znajduje się tu 15 obszarów chronionego krajobrazu, 65 rezerwatów przyrody oraz 45 obszarów Natura 2000. Ponadto województwo śląskie charakteryzuje się jednym z najwyższych w Polsce poziomów zalesienia (32%). Wszystko to pozwala zachować równowagę pomiędzy przemysłowym i turystycznym charakterem regionu.

Tourism and quality of life

- many travel-worthy sites
- over 5 million tourists every year
- region bustling with culture

TOURISM AND CULTURE

One feature that adds to a high quality of life is a wide range of tourist draws. The Silesian region is home to the Trail of the Eagles' Nests, the Industrial Monuments Trail, the Land of the Upper Oder, and the Silesian Tastes Culinary Trail. It also boasts many examples of industrial architecture. Rich in must-see spots, the region attracts more than 5 million tourists from Poland and abroad every year. The region hosts 1,400 leisure facilities. One of its numerous events is the Beskidy Highlanders' Week of Culture, one of

Poland's most oldest folklore festivals and Industriada, the Festival of the Industrial Monuments Route.

LEISURE INDUSTRY

Another component of the quality of life in the region is its events and festivals. Most recent examples include Extreme Masters, WUF (Word Urban Forum), COP 24 and many sports and music events organized at the National Athletics Stadium.

NATURE AND ENVIRONMENT

The region is rich in natural sites that determine one of its strenghts. It hosts 15 landscape areas, 65 nature reserves and 45 Natura 2000 sites. In addition, it has one of Poland's largest extent of forest cover (32%). There is indeed a superb balance between the region's natural sites and its industrial facilities.



Dotacje inwestycyjne

Investment subsidies



Preferencyjne pożyczki i gwarancje

Preferential loans and guarantees



Szkolenia dla pracowników

Employee training programmes



**Doradztwo finansowe i
podatkowe**

Financial and tax advice



**Finansowanie współpracy z
instytucjami otoczenia biznesu**

**Financing cooperation with
business environment
institutions**

Dostępne wsparcie

- szereg form wsparcia pośredniego i bezpośredniego
- jedno z najlepszych w Polsce Centrów Obsługi Inwestora

AKTYWNE WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oferuje inwestorom wsparcie we wszystkich niezbędnych obszarach działalności gospodarczej. W ramach „Funduszy Europejskich dla Śląska na lata 2021-2027” wdraża programy pośredniego i bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców o łącznej wartości ponad 5 mld euro.

BEZPOŚREDNIE FORMY WSPARCIA

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego wspólnie z instytucjami regionalnymi i krajowymi oferuje przedsiębiorcom szereg form wsparcia bezpośredniego. Obejmuje ono m.in. doradztwo podatkowe i finansowe, a także wsparcie informacyjne i promocyjne.

POŚREDNIE FORMY WSPARCIA

W ramach pośrednich form wspierania przedsiębiorczości województwo śląskie dba o dużą dostępność terenów pod inwestycje (*brownfield* i *greenfield*), nieustanną modernizację najlepszej infrastruktury transportowej w kraju, a także aktywnie wspiera projekty przyczyniające się do rozwoju przedsiębiorczości i podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

ŚLĄSKIE CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA I EKSPORTERA

Miejscem pierwszego kontaktu dla zainteresowanych inwestowaniem w województwie jest Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, które zostało przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A. uznane za jedno z trzech najlepszych w kraju (ocena działalności w latach 2017-2020). Centrum dysponuje informacjami dotyczącymi aktualnych ofert i warunków inwestycyjnych, a także obowiązujących przepisów i procedur związanych z inwestowaniem i działalnością gospodarczą w regionie. Centrum pomaga też nawiązać kontakty z lokalnymi samorządami i partnerami biznesowymi.

Business support

- direct and indirect business support
- one of Poland's best investor assistance centres

SUPPORT FOR ENTREPRENEURS

The Marshall's Office of the Silesian Region offers all kinds of business support to develop new ideas. The region has developed EUR 5 billion worth of business support schemes (European Funds for Silesia in 2021-2027).

DIRECT BUSINESS SUPPORT

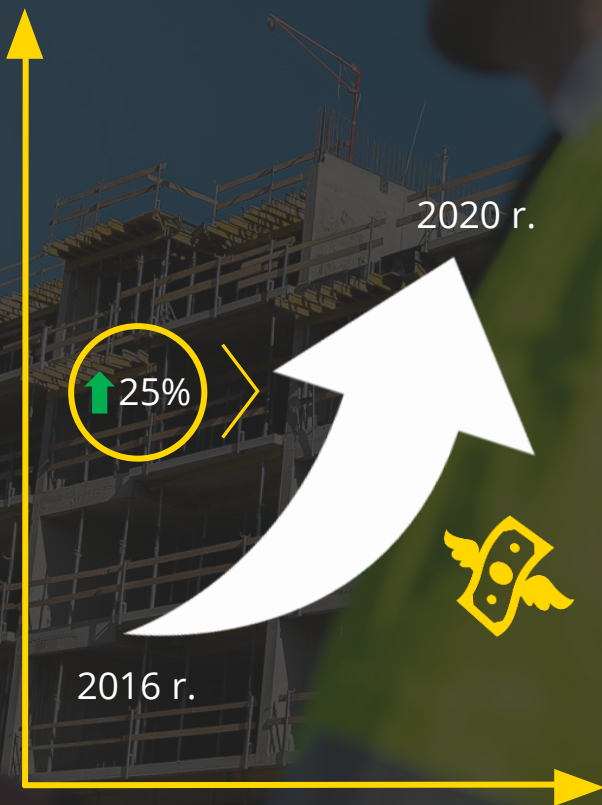
The Marshall's Office of the Silesian Region works closely with local and national agencies to support business throughout the region. Government-backed schemes offer proper funding environment, tax advice, mentoring or promotion support.

INDIRECT BUSINESS SUPPORT

The region offers a great deal of indirect business support. It assists businesses in identifying areas for brownfield and greenfield establishments. The local government is seeking to expand its transportation routes while sparing no effort to encourage entrepreneurship and attract new investors.

SILESIA INVESTOR AND EXPORTER ASSISTANCE CENTRE

The first contact point for business seeking to grow a business in the region is the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre. Considered among Poland's top three in 2017-2020 by the Polish Investment and Trade Agency S.A.. The facility provides comprehensive data to help companies learn about new offers, conditions, regulations, and investment-related procedures. It also brings investors together with local government officials and business partners.



Wysokość inwestycji

- znaczący wzrost nakładów inwestycyjnych w regionie
- szybsze tempo wzrostu nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym niż w sektorze publicznym

WYSOKOŚĆ NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH OGÓŁEM

W 2020 roku nakłady inwestycyjne w województwie śląskim w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły ogółem 7 374 zł. W ciągu 5 lat, licząc od 2016 roku, ich wartość wzrosła o blisko 15,8%. Najwyższą wartość pięcioletnią uzyskano w 2019 roku — wyniosła wtedy 8 198 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca i była o około 29% wyższa niż w 2016 roku. W ciągu ostatnich lat udział nakładów inwestycyjnych sektora prywatnego stale rósł, co było efektem wzrostu wysokości nakładów w tym sektorze.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PRYWATNYM

Wysokość nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym w latach 2016-2019 stale rosła — z 1 978 zł (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) w 2016 roku podniosła się do 2 887 zł w 2019 roku, co stanowi wzrost o około 46%. W 2020 roku nakłady inwestycyjne minimalnie obniżyły się i wyniosły 2 869 zł, co w porównaniu do 2019 roku oznacza spadek o niecały 1% r/r.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PUBLICZNYM

Kwoty nakładów inwestycyjnych w sektorze publicznym są średnio dwukrotnie wyższe niż w sektorze prywatnym. Sektor publiczny nie odnotował jednak tak dynamicznego wzrostu (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) jak sektor prywatny. W latach 2016-2019 wysokość nakładów stale rosła — w 2016 roku wynosiła 4 389 zł, a w 2019 roku osiągnęła poziom 5 311 zł. W 2020 roku nakłady w sektorze prywatnym, podobnie jak w prywatnym, odnotowały spadek, osiągając poziom 4 505 zł (spadek o 15% r/r).

Investment outlays

- significant increase in regional investment outlays in the region
- private investment growth more rapid than public sector outlays

TOTAL CAPITAL EXPENDITURE

Throughout 2020 total capital expenditure per capita stood at PLN 7,374. In five years, or from 2016 on, it saw a roughly 15.8% increase in value, achieving its five-year best score in 2019. It amounted to PLN 8,198 per capita, a 29% rise from 2016. The share of private sector investments has grown steadily in recent years, which was a consequence of a much more dynamic increase in expenditure than in the public sector.

PRIVATE SECTOR INVESTMENTS

Between 2016 and 2019, the value of private sector investments rose regularly from PLN 1,978 per capita in 2016 to PLN 2,887 in 2019, marking a 46% increase. In 2020, investments slightly dropped in value compared to 2019, standing at PLN 2,869 (a decrease by less than one percent year-over-year).

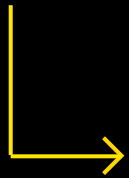
PUBLIC SECTOR INVESTMENTS

The public sector sees twice as bigger outlays as the private one. Public sector investments, however, tend to see less dynamic growth per capita than private ones. Nonetheless, the public sector spends twice as much on investments. Between 2016 and 2019, investment outlays grew from PLN 4,389 in 2016 to PLN 5,311 in 2019. Compared with the private sector, outlays decreased to PLN 4,505, or 15% year-over-year.

2

Potencjał Mszany

Potential of Mszana



Potencjał społeczno-gospodarczy

Social and economic potential





Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Charakterystyka obszaru

- gmina należąca do aglomeracji rybnickiej
- jedna z mniejszych gmin województwa śląskiego
- brak obszarów zurbanizowanych

LOKALIZACJA

Położona w południowej części województwa śląskiego Mszana stanowi jeden z ośrodków aglomeracji rybnickiej. Z uwagi na łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość granicy z Czechami, lokalizacja gminy jest bardzo atrakcyjna.

URBANIZACJA

W obszarze Mszany nie ma terenów zurbanizowanych. Dzięki temu nie występują tu żadne negatywne skutki urbanizacji mogące mieć wpływ na jakość życia mieszkańców.

POWIERZCHNIA

Mszana zajmuje 31 km², co stanowi 0,25% powierzchni województwa i plasuje ją wśród małych gmin. Pod względem administracyjnym dzieli się na 3 sołectwa.

Area characteristics

- located within the Rybnik metropolitan area
- one of the smallest communes in the Silesian region
- no urban areas

LOCATION

Located in southern Silesia, Mszana lies within the Rybnik metropolitan area. It is close to major transportation routes and the border with the Czech Republic, which makes it easily accessible.

AREA

A small-sized commune, Mszana covers 31 km², or 0.25% of the total region area. It encompasses three village districts (sołectwo).

URBANISATION

Mszana encompasses rural areas and thus remains unaffected by any possible negative effects of urbanisation.

Dostępność transportowa

- autostrada A4
- ok. 40 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Ostrawa

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Przez środek gminy Mszana przebiega autostrada A1, która umożliwia podróż w centralne i północne tereny Polski oraz dogodny dojazd do Czech. Niedaleko znajduje się droga krajowa nr 78 zapewniająca połączenie z innymi częściami regionu. Około 20 minut jazdy samochodem autostradą A1 dzieli gminę od węzła autostradowego w Gliwicach, skąd można dostać się na prowadzącą do Niemiec i Ukrainy autostradą A4.

PORTY LOTNICZE

Odległość do najbliższego lotniska Ostrawa im. Leoša Janáčka (Czechy) to około 53 kilometrów. Średni czas dojazdu samochodem z centrum gminy Mszana to około 42 min. Odległość do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice (w Pyrzowicach) wynosi około 87 kilometrów, czyli około 55 min jazdy samochodem.

Transportation accessibility

- A4 motorway
- about 40-minute ride to Ostrava International Airport

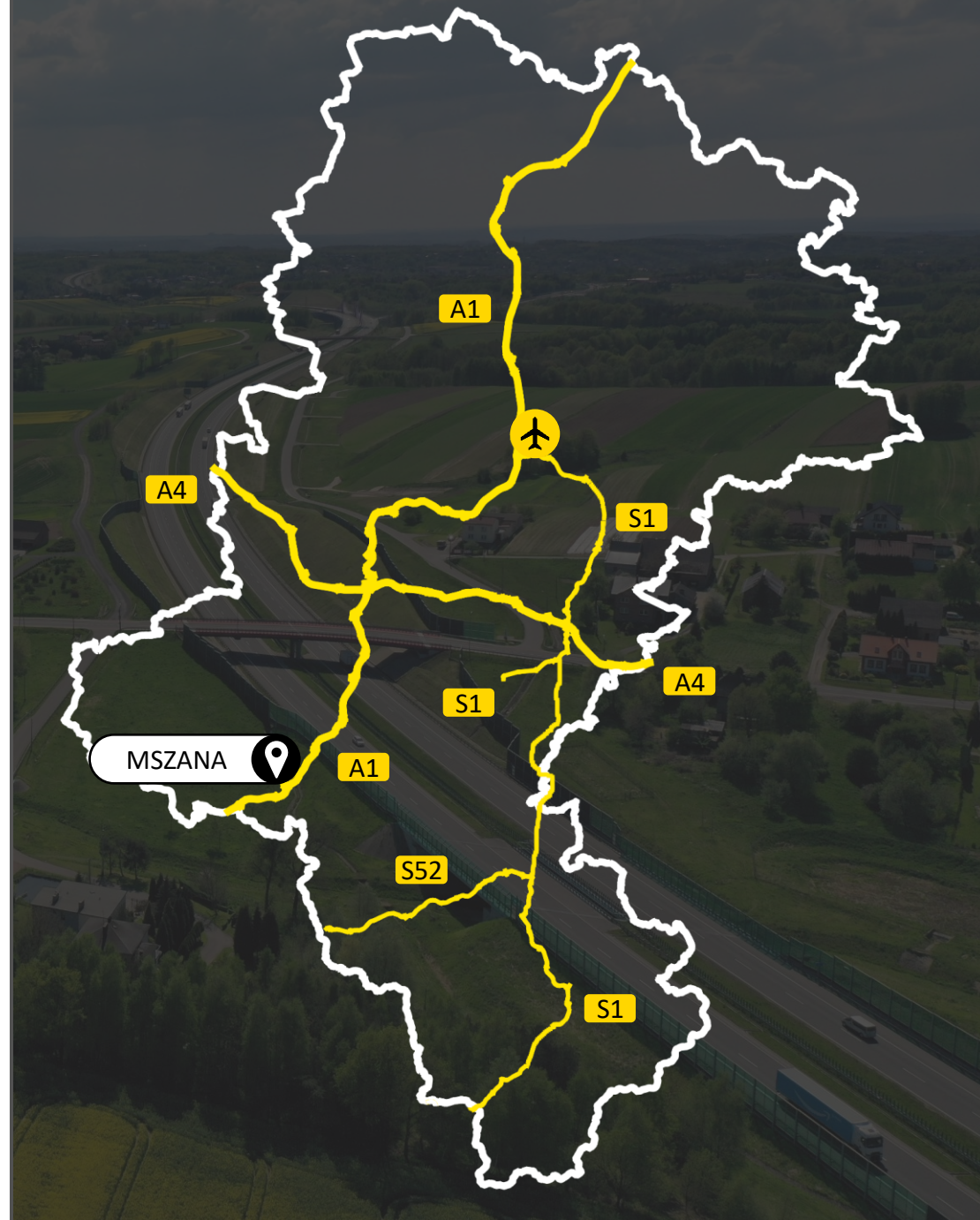
MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Mszana is situated on the A1 motorway that provides a link to Poland's central and northern provinces and the Czech Republic. Mszana also sits close to the national road no. 78 that connects it with the rest of Silesia. Mszana is at a 20-minute drive via the A1 motorway to a motorway junction in Gliwice to reach the A4 motorway towards Germany and Ukraine.

AIRPORTS

The closest airport is 53 km away (Leoš Janáček International Airport in Ostrava). The average ride from Mszana to the airport clocks in at 42 minutes. The Katowice-Pyrzowice Airport is 87 km away, or a 55-minute drive.

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ MSZANY / MAP OF TRANSPORTATION ACCESSIBILITY



Gospodarka

- ponad 600 podmiotów gospodarczych
- możliwości przyciągające inwestorów z różnych branż
- siedziba wielu dużych przedsiębiorstw

PODMIOTY GOSPODARCZE

W Mszanie działa 616 podmiotów gospodarczych (2021 rok). W latach 2017-2021 liczba przedsiębiorstw wzrosła o prawie 16%.

KLUCZOWE BRANŻE

Najpopularniejszymi obszarami działalności są handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, budownictwo oraz przetwórstwo przemysłowe. Z kolei w ciągu ostatnich 5 lat najpopularniejszymi obszarami zainteresowań inwestorów były energetyka, gospodarka obiegu zamkniętego (GOZ) oraz branża produkcyjna.

NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

Do największych przedsiębiorstw działających w Mszanie należą: Fire System sp.j., PPHU, Śląska Fabryka Okien KNS, Kabel System Sp. z o.o., Olmet PHU, Piekarnia Kozielski.

Economy

- some 600 businesses
- opportunities that attract investors
- home to many big companies

BUSINESS ENTITIES

As of 2021, some 616 businesses operated in Mszana, up 16% from 2017 to 2021.

LARGEST ENTERPRISES

Some big companies in Mszana include Fire System sp.j., PPHU, Śląska Fabryka Okien KNS (window manufacturing plant), Kabel System Sp. z o.o., Olmet PHU, and Piekarnia Kozielski (bakery).

KEY INDUSTRIES

Notable industries include retail and wholesale, trade and repair of vehicles, construction engineering, and processing industry. In the past five years, Mszana has seen an uptick in the number of businesses in manufacturing, circular economy, and energy.

LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / NUMBER OF BUSINESS ENTITIES

Liczba przedsiębiorstw w 2021 roku

0,6
tys.

Number of companies in 2021

Zmiana liczby przedsiębiorstw w latach 2017-2021

↑ 16%

Change in the number of companies, 2017-2021

OBSZARY ZAINTERESOWAŃ INWESTORÓW / MOST ATTRACTIVE AREAS FOR INVESTORS



Energetyka

Energy



Gospodarka obiegu zamkniętego

Circular economy



Branża produkcyjna

Manufacturing

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Lokalne finanse

- dochód rozporządzalny na osobę wyższy niż średnia krajowa
- dochód gminy w przeliczeniu na mieszkańca w ciągu 5 lat wzrósł o 35%

BUDŻET DOMOWY MIESZKAŃCÓW REGIONU

W 2020 roku przeciętny miesięczny przychód netto na osobę w gospodarstwie domowym w województwie śląskim wyniósł 2 518 zł, z czego dochód rozporządzalny to 2 050 zł. Jest to wartość o ok. 25% wyższa niż w 2017 roku, gdy wyniósł on 1 646 zł. Wysokość dochodu rozporządzalnego stanowi swoisty miernik obrazujący sytuację materialną ludności. Porównując jego wysokość w regionie (2 050 zł) do średniej krajowej (1 919 zł) można stwierdzić, że sytuacja materialna mieszkańców województwa śląskiego jest lepsza niż przeciętna krajowa.

DOCHÓD GMINY

Wśród źródeł dochodów gminy wymienić można dochody własne, subwencję ogólną oraz dotacje celowe z budżetu państwa. Dochodami są też środki na dofinansowanie zadań pochodzące m.in. z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych. W 2021 roku dochód ogółem wyniósł blisko 50,55 mln zł, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca gminy wyniosło 6 592 zł. Jest to poziom o blisko 35% wyższy w porównaniu do 2017 roku, kiedy wyniósł 4 872 zł.

Local finances

- regional disposable income above the national average
- income per capita in Mszana up 35% in five years

HOUSEHOLD INCOME

In 2020 household net revenues per capita were PLN 2,518. Net adjusted disposable income was PLN 2,050, or up 25% from 2017 (PLN 1,646). The amount of household disposable income is a performance indicator for the economic and financial situation across the region. In the Silesian region, disposable income (PLN 2,050) is above the national average (PLN 1,919), thus people in Silesia enjoy a better economic status than elsewhere in the country.

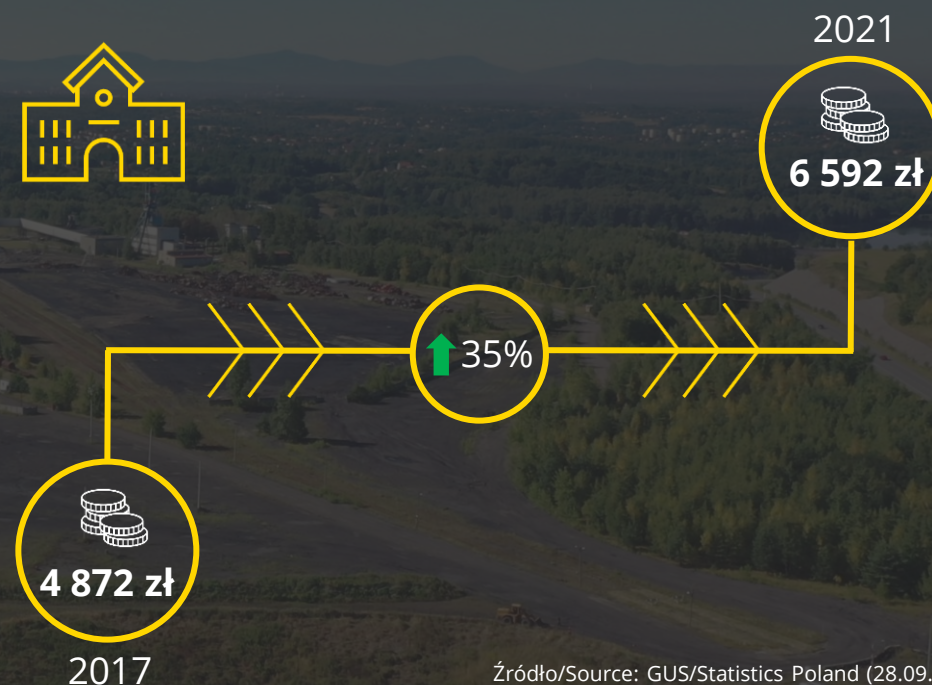
COMMUNE INCOME

Local authorities have three main sources of income: own revenues, general subsidy, and designated subsidy from national budget funds. They also benefit from EU funding for a range of projects and other foreign sources of financing. In 2021 regional income was PLN 50,550,000, or PLN 6,592 per capita, up 35% from 2017 (PLN 4,872).

DOCHÓD ROZPORZĄDZALNY NA OSOBĘ W REGIONIE / DISPOSABLE INCOME PER PERSON IN REGION



DOCHÓD GMINY NA OSOBĘ / COMMUNE INCOME PER PERSON



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Kapitał społeczny

- widoczny trend starzenia się społeczeństwa
- bliskość jednego z większych ośrodków naukowych w Polsce
- poziom bezrobocia niższy niż w województwie

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Mszanę zamieszkuje blisko 8 tys. osób, co w zestawieniu z analogicznym okresem 2017 roku stanowi porównywalną liczbę mieszkańców (z 8 tys.). Zgodnie z ogólnoeuropejskim trendem społeczność regionu starzeje się — widać to w ujemnym bądź nieznacznie dodatnim przyroście naturalnym. W latach 2017-2021 wyniósł on średnio +0,72 osób na każdy tysiąc mieszkańców. Powiększanie się grupy społeczeństwa w wieku poprodukcyjnym (+1,5 p. p.) odbywało się w ciągu ostatnich 5 lat kosztem grupy osób w wieku produkcyjnym (-2,5 p. p.). Istotny jest jednak fakt, że wielkość grupy osób w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a odnotowała minimalny wzrost (+1,0 p. p.). W rezultacie, pomimo iż ludność Mszany starzeje się, napływ młodych osób gotowych do pracy nie powinien być mniejszy niż w ostatnich 5 latach.

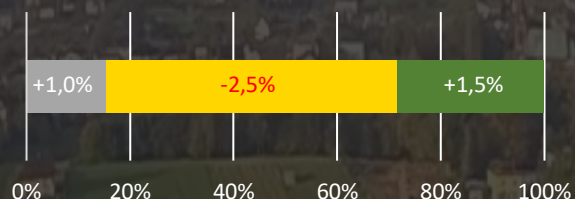
EDUKACJA WYŻSZA

Dużą zaletą Mszany jest bliskość jednego z większych w Polsce ośrodków akademickich – Katowic. Obydwie miejscowości dzieli zaledwie 63 km, a na korzystne położenie mają też wpływ opisane w innej części niniejszego dokumentu dobre połączenia transportowe. Stosunkowo niewielka odległość od stolicy województwa sprawia, że dostępny jest szeroki wybór wykwalifikowanych kadr, których sprowadzenie nie powinno stanowić wyzwania logistycznego dla przedsiębiorców.

ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH

W latach 2017-2021 średni udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 1,99%, w tym 1,86% w 2021 roku. W latach 2017-2019 odsetek bezrobotnych niemal regularnie zmniejszał się – z wyłączeniem 2019 roku, gdy nastąpił nieznaczny wzrost. Trend ten odwrócił się w 2020 roku, lecz w 2021 roku nastąpił powrót do tendencji spadkowych. Wskazane poziomy są porównywalne do wskaźników województwa śląskiego, którego średnia wyniosła 3%, w tym 2,9% w 2021 roku.

LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (SHIFT IN 2017-2021)

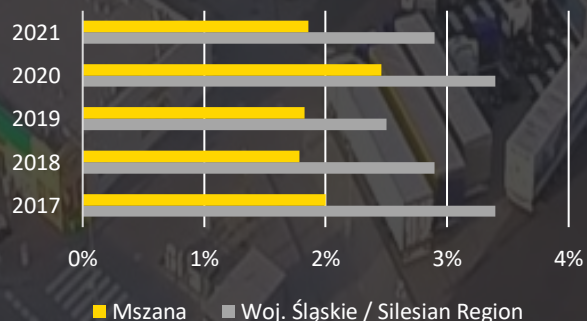


- w wieku przedprodukcyjnym / pre-working age
- w wieku produkcyjnym / working age
- w wieku poprodukcyjnym / retirement age

ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZEGO OŚRODKA AKADEMICKIEGO W WOJEWÓDZTWIE / DISTANCE TO THE REGION'S BIGGEST UNIVERSITY CITY



BEZROBOTNI (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Social capital

- depth in the aging population
- close access to one of Poland's biggest university cities
- unemployment rate below a regional average

ECONOMIC DEMOGRAPHY

Mszana has some 8,000 residents, comparable with the same period in 2017 (8,000). Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a slim uptick in birthrate (+0.72 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+1.5 pp) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.5 pp). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 1.0 pp. Indeed, despite the increasingly aging population, the number of young workers should be no lower than in the last five years.

HIGHER EDUCATION

A big advantage of Mszana is that it lies close to Katowice, which is home to some of Poland's biggest universities. Mszana is just 63 km away from Katowice that is easily accessible by road and rail, as described further in this report. With a relatively short distance from the region's capital, bringing highly skilled people into workforce should not cause any logistical problems for employees.

UNEMPLOYMENT RATE

From 2017 to 2021, the average unemployment rate among the working age population was 1.99% (1.86% in 2021). The unemployment rate declined steadily between 2017 and 2019, except for 2019 when Mszana recorded a slight uptick in unemployment. This trend reversed in 2020 while the unemployment rate dropped further into 2021. The indicators above are comparable with those across the Silesian region (3% while 2.9% in 2021).



Turystyka i jakość życia

- liczne atrakcje turystyczne
- rozwinięta infrastruktura sportowa oraz rekreacyjna
- dostęp do wielu placówek oświatowych

TURYSTYKA I KULTURA

O jakości życia w Mszanie świadczy m.in. duży wybór atrakcji turystycznych. Co roku odbywają się tu lokalne festiwale, konkursy oraz warsztaty. W gminie znajdują się cenne kulturowo obiekty, do których należą m.in. zabytkowy kościół czy historyczne dzielnice Mszany.

SPORT I REKREACJA

W Mszanie funkcjonuje wiele klubów sportowych grających w ligach lokalnych. Lokalna infrastruktura sportowa sprzyja rozwojowi pasji mieszkańców. Działa tu wiele obiektów sportowych. Gminę wyróżnia także duża ilość zieleni oraz terenów rekreacyjnych, co pozytywnie wpływa na jakość życia.

OŚWIATA

Mszana posiada ofertę oświatową, na którą składają się przedszkola i szkoły podstawowe. Podmioty edukacyjne działające na terenie gminy i w jej otoczeniu posiadają bogatą ofertę edukacyjną, która jest dostosowana do potrzeb lokalnego rynku pracy oraz dynamicznie zmieniających się oczekiwań potencjalnych pracodawców.

Tourism and quality of life

- many travel-worthy sites
- extensive sporting and recreational facilities
- noteworthy educational facilities

TOURISM AND CULTURE

Mszana offers a wide variety of tourist attractions. Each year it hosts festivals, workshops, and other culture events. Mszana has many historic landmarks including its historic centre and a Catholic church.

SPORT AND RECREATION

Mszana is home to many local sports clubs. Public leisure facilities develop the interests of local community. Mszana has a wealth of sports facilities. It is also known for its parks, which improves the quality of life of residents.

EDUCATION

Local educational facilities include kindergartens and primary schools. Educational entities operating in the commune and its surroundings have a rich educational offer that is adapted to the needs of the local labor market and the dynamically changing expectations of potential employers.

2

Potencjał Mszany

Potential of Mszana





Szeroka oferta terenów inwestycyjnych różnej wielkości

A wide range of development sites



Średnia cena zakupu wynosząca 70 zł/m²

Average purchase price at PLN 70 per m²



Większość terenów jest nieuzbrojonych

Mostly undeveloped lands



Tereny przeznaczone głównie pod działalność usługową i przemysłową

Sites for mostly commercial and industrial service development

Dostępność terenów inwestycyjnych

- duża dostępność nieuzbrojonych terenów inwestycyjnych
- atrakcyjna cena sprzedaży terenów inwestycyjnych

TERENY INWESTYCYJNE

W gminie Mszana dostępnych jest kilka terenów inwestycyjnych — zarówno będących własnością samorządu, jak i podmiotów trzecich. W ciągu ostatnich 5 lat średnia cena sprzedaży terenu inwestycyjnego wyniosła tu ok. 70 zł za m². W ofercie dominują tereny nieuzbrojone, co wpływa na wydłużenie procesu ich komercjalizacji. Głównym przeznaczeniem obecnie oferowanych terenów inwestycyjnych jest działalność usługowa i przemysł.

Land availability

- many undeveloped lands available
- attractive land prices

DEVELOPMENT SITES

Mszana has a few public and private development sites available for sale. In the past five years the average purchase price was at PLN 70 per m². Mszana offers mostly undeveloped lands, which slows down any proceedings related to putting lands on the market. Sites are available mostly for commercial and industrial service development.

Warunki inwestowania

- blisko 100% obszaru gminy pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- dostęp do ulg i usług wspierających inwestycję na każdym jej etapie

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Planując inwestycję w gminie Mszana, należy wziąć pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one istotnym aktem prawa miejscowego w gminie, a co za tym idzie podstawą wydawania decyzji administracyjnych, pośród których znajduje się pozwolenie na budowę. Ich opracowanie nie jest czynnością obligacyjną dla samorządów gminy, jednakże ułatwiają one m.in. znalezienie odpowiedniego terenu inwestycyjnego. W gminie Mszana blisko 100% terenu jest pokryte MPZP. W przypadku zainteresowania terenem inwestycyjnym nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy wnioskować o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

DOSTĘPNE WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Inwestorzy, którzy planują rozpocząć działalność na terenie gminy Mszana oraz przedsiębiorcy, którzy już ją prowadzą, mogą liczyć na szereg usług wspierających. Są to m.in.:

- wsparcie w fazie przygotowania i realizacji inwestycji,
- relatywnie niskie podatki dla przedsiębiorców.

Investment environment

- almost full local plan coverage
- business support services and investment tax breaks at any stage

AREA DEVELOPMENT AND PLANNING

Local plan is the key document as it guides new developments to appropriate locations. It is a local ordinance that provides a legal basis on which local authorities make decisions including building permits. Local authorities are not obliged to draft local plans that yet make it easier to find a proper development land. Mszana has almost full local plan coverage. Any person interested in development areas not included within the local plan shall apply for a land development conditions decision.

SUPPORT FOR INVESTORS AND ENTREPRENEURS

Local authorities in Mszana have a vast array of support for growing businesses and investments that include:

- informational support in planning and implementing investments,
- relatively low corporate tax rates.

Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

100%

Local plan coverage

Dostęp do szerokiego wachlarza usług wsparcia dla inwestorów



Wide range of business support services



Warunki inwestowania

- inwestor może otrzymać niezbędne informacje i wsparcie bezpośrednio w jednym punkcie
- prowadzone są liczne działania zachęcające do inwestycji w gminie

ORGANIZACJA OBSŁUGI INWESTORÓW

W celu otrzymania niezbędnych informacji o gminie inwestor może zwrócić się bezpośrednio do Urzędu. Obecnie w ramach realizacji projektu pn. Standardy Obsługi Inwestora w Samorządzie trwają prace nad wdrożeniem rozwiązań zapewniających kompleksową i szybką obsługę potencjalnych inwestorów. Docelowo firma zainteresowana ulokowaniem nowej inwestycji lub rozwojem już realizowanego przedsięwzięcia otrzyma niezbędne informacje o dostępności terenów inwestycyjnych lub zakresie możliwego wsparcia w jednym miejscu. W tym zakresie Gmina współpracuje również ze Śląskim Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera w Katowicach.

KLUCZOWE DZIAŁANIA NA RZECZ POZYSKIWANIA INWESTORÓW

W gminie prowadzony jest szereg działań mających na celu pozyskanie inwestorów. Do najważniejszych można zaliczyć informowanie o ofercie inwestycyjnej na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu, wprowadzenie systemu niskich podatków, rozszerzanie oferty dostępnych terenów inwestycyjnych poprzez pozyskiwanie ich od Spółki Restrukturyzacji Kopalń i poprawę uzbrojenia działek inwestycyjnych.

Investment environment

- all the investment-related information available in one place
- efforts made locally to boost inward investment

LOCAL INVESTMENT CENTRE

In order to obtain the necessary information about the commune, the investor may contact the commune office directly. Currently, as part of the project entitled Investor Service Standards The local government is working on implementing solutions ensuring comprehensive and quick service for potential investors. Ultimately, a company interested in locating a new investment or developing an already implemented project will receive the necessary information about the availability of investment areas or the scope of possible support in one place. In this regard, the Commune also cooperates with the Silesian Investor and Exporter Assistance Center in Katowice.

MAJOR INVESTMENT ATTRACTION STRATEGIES

Local authorities conduct an array of investment attraction activities including low taxation system, new development areas added to the available pool once procured from the Mine Restructuring Company, investment-related informational programmes (available on the websites of local authorities and the Polish Investment and Trade Agency), and efforts to add utility infrastructure to development areas.

Kluczowe czynniki zachęcające do inwestycji

- bardzo dobre położenie i skomunikowanie z innymi gminami i regionami
- atrakcyjne warunki inwestowania
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

DOBRA KOMUNIKACJA

Jednym z kluczowych czynników zachęcających do inwestycji w Mszanie jest dobre położenie i skomunikowanie. Gmina ma dobry dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych, w tym autostrady A1, co umożliwia mieszkańcom i przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie gminy szybki dojazd do kluczowych punktów regionu.

ATRAKCYJNE WARUNKI INWESTOWANIA

Gmina oferuje wsparcie w procesie inwestowania na każdym jego etapie. Proponuje też wiele zachęt finansowych, w tym relatywnie niskie podatki.

KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Inwestor może liczyć na korzyści wynikające z przynależności gminy do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE) oraz na wsparcie Państwowej Agencji Inwestycji i Handlu (PAIH).



CZYNNIKI ZACHĘCAJĄCE ENCOURAGING FACTORS



Key factors **driving** investment

- convenient location and connections to neighbouring areas and other provinces
- favourable investment conditions
- Katowice Special Economic Zone

GOOD TRANSPORT CONNECTIVITY

One crucial factor that drives investment locally is a convenient location and good transport connectivity. Mszana lies close to major routes including the A1 motorway, which makes all major sites within easy reach for local residents and entrepreneurs.

FAVOURABLE INVESTMENT CONDITIONS

Mszana offers business support services at all stages. It uses a broad array of financial incentives including relatively low tax rates.

KATOWICE SPECIAL ECONOMIC ZONE

Due to its being part of the Katowice Special Economic Zone (KSEZ) and the Polish Investment and Trade Agency, Mszana provides investors with some extra business opportunities.

Kluczowe **bariery** w lokowaniu inwestycji

- braki w infrastrukturze technicznej i występowanie szkód górniczych
- ograniczenia w zasobach ludzkich
- przewaga terenów nieuzbrojonych

TERENY INWESTYCYJNE

Tereny inwestycyjne w Mszanie mają niewystarczające uzbrojenie. Również wpływ szkód górniczych na część obszaru może stanowić ograniczenie w jego użytkowaniu. Gmina charakteryzuje się nierównomiernym ukształtowaniem terenu, co skutkuje specyficznymi warunkami gospodarowania.

ZASOBY LUDZKIE

Gmina położona jest niedaleko dużych ośrodków miejskich, które stanowią konkurencję dla inwestowania i pochłaniają większość kadry pracowniczej. Dlatego w Mszanie brakuje wykwalifikowanych pracowników.

BRAK UZBROJENIA WIĘKSZOŚCI TERENÓW INWESTYCYJNYCH

W gminie dominują tereny inwestycyjne nieposiadające infrastruktury technicznej pozwalającej na wiele sposobów zagospodarowania. Wpływa to na mniejszą atrakcyjność terenów w porównaniu do terenów uzbrojonych oraz wydłuża proces komercjalizacji.



CZYNNIKI ZNIECHĘCĄJĄCE

DISCOURAGING FACTORS



Key **obstacles** to invest

- inadequate technical infrastructure and mining damage
- social capital shortages
- mostly undeveloped lands

DEVELOPMENT SITES

Development sites available locally lack utilities and other services. Mining damage could be another factor that deter investors. Mszana has irregular topography that demonstrates some local constraints.

SOCIAL CAPITAL

Many people move to some big cities nearby to work and study. Consequently, Mszana could eventually lack highly skilled workforce.

MOSTLY UNDEVELOPED LANDS

Mszana encompasses mostly undeveloped lands. This attracts little interest from investors and slows down any proceedings that are required to put development sites to business use.

Rozwój obszaru

- konsekwentny rozwój w kierunku gminy nowoczesnej
- wspieranie przedsiębiorczości i rozwoju gospodarczego

KIERUNEK ROZWOJU

Mszana swój rozwój opiera na uniwersalnych celach rozwoju lokalnego (zapewnienie odpowiednich warunków bytu materialnego, rozwoju osobowego, dostępu do informacji, wiedzy, kultury, poczucia bezpieczeństwa, stabilizacji, właściwych relacji z otoczeniem i perspektyw przyszłości). W ciągu najbliższych lat gmina będzie:

- aktywnym ośrodkiem gospodarczym o znaczeniu regionalnym, charakteryzującym się wysokim poziomem rozwoju gospodarczego, społecznego i kulturalnego,
- otwarta na inne społeczności oraz inwestorów i turystów,

- miejscem, w którym społeczność lokalna będzie mogła komfortowo żyć i realizować swoje aspiracje zawodowe, społeczne i osobiste.

PLAN ROZWOJU

Gmina konsekwentnie realizuje swoje długoterminowe założenia rozwojowe. Zgodnie ze „Strategią rozwoju gminy Mszana do roku 2025” plan strategiczny opiera się na prognozie rozwoju gminy. Wizja wymaga działań, które zostały określone dla czterech obszarów strategicznych:

- rozwój gospodarczy,
- środowisko i ład przestrzenny,
- infrastruktura techniczna i społeczna,
- kapitał społeczny.

Local development

- consistent development towards a modern commune
- business and economic development support

DEVELOPMENT GUIDELINES

The vision for the development of Mszana rests on an array of objectives of local development including proper living and housing conditions, skill development, access to information, culture, and education, sense of security and stability, proper relations with other people, and prospects for the future. The local area shall become:

- Robust economic area regionwide whose features include dynamic economic, social, and cultural growth,
- Attractive to other communities and investors.

LOCAL DEVELOPMENT STRATEGY

Local authorities have consistently followed their long-term development strategy. The Local Development Strategy by 2025 recognises the four pillars of sustainable development as listed below:

- Economic development,
- Spatial landscaping
- Technical and social infrastructure
- Social capital

OBSZARY STRATEGICZNE / STRATEGIC AREAS OF DEVELOPMENT



Działania administracji

- wielopłaszczyznowe promowanie atrakcyjności inwestycyjnej
- aktywne pozyskiwanie funduszy UE na rozwój gminy

PROMOCJA MSZANY

Atrakcyjność inwestycyjna i gospodarcza gminy promowana jest na wiele sposobów. Gmina jest członkiem porozumienia polsko-czeskiego o wzajemnej współpracy gospodarczej. Mszana jest zaangażowana w budowanie dobrych relacji z działającymi na jej obszarze przedsiębiorcami. Informacje o swoich terenach inwestycyjnych udostępnia na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu.

FUNDUSZE UE

Na dynamiczny rozwój gminy wpływ mają pozyskiwane fundusze UE. W ostatnich latach umożliwiły one m.in. budowę kanalizacji sanitarnej w sołectwie Mszana, termomodernizację obiektów użyteczności publicznej, czy wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez wprowadzenie nauczania indywidualnego w klasach I-III.

Efforts of local government units

- investment promotion strategies on multiple levels
- acquiring EU funds for local growth and business development

PROMOTION STRATEGIES

Local authorities have a vast array of tools to promote economic and investment attractiveness. These include a Polish-Czech economic cooperation agreement. Local authorities make continuous efforts to build friendly relations with local businesses. They also upload a list of available development sites on the official website and that of the Polish Trade and Investment Agency.

EU FUNDS

The European Union provides funds to help local areas grow in a smart and sustainable way. In recent years local authorities have benefited from EU funds to improve thermal efficiency of civic buildings, provide equal educational opportunities to 1-3rd grade children (through individualized education plans), build a sanitary sewage system in Mszana.



2

Potencjał Mszany

Potential of Mszana



Mocne strony

Strengths

Słabe strony

Weaknesses

- ✓ Liczne tereny inwestycyjne
- ✓ Atrakcyjna cena terenów inwestycyjnych
- ✓ Współpraca z instytucjami otoczenia biznesu (m.in. Polską Agencją Inwestycji i Handlu i Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną)
- ✓ Dobre połączenia drogowe (m.in. autostrada A1)
- ✓ Dostęp do szerokiego rynku zbytu i rynku pracy

- ✓ Many development sites
- ✓ Attractive land prices
- ✓ Cooperation with business-related institutions including the Katowice Special Economic Zone and the Polish Investment and Trade Agency
- ✓ Good transport connectivity including A1 motorway
- ✓ Thriving sales and labour market

- ✗ Dominacja niezbrojonych terenów inwestycyjnych
- ✗ Wpływ szkód górniczych na niektóre tereny gminy
- ✗ Duże zróżnicowanie wysokościowe terenu
- ✗ Mała dostępność lokalna wykwalifikowanych kadr

- ✗ Mostly undeveloped lands
- ✗ Mining damage to some sites locally
- ✗ Many local elevations
- ✗ Skilled workforce shortage

S
W
O
T

Szanse

Opportunities

Zagrożenia

Threats

- ✓ Relatywnie niskie podatki lokalne
- ✓ Fundusze Europejskie horyzontu 2021-2027
- ✓ Krajowe granty inwestycyjne
- ✓ Wsparcie inwestora na każdym etapie procesu inwestycyjnego
- ✓ Polsko-czeska współpraca gospodarcza regionów

- ✓ Relatively low local taxes
- ✓ Horizon Europe research and innovation programme (2021-2027)
- ✓ Government investment grants
- ✓ Comprehensive business support at any stage
- ✓ Polish-Czech regional economic cooperation

- ✗ Rosnące koszty pracy
- ✗ Rosnące koszty inwestycji
- ✗ Rosnące koszty produkcji
- ✗ Konkurencja położonych w sąsiedztwie większych gmin
- ✗ Niski poziom regionalnej pomocy publicznej

- ✗ Rising labour costs
- ✗ Rising investment costs
- ✗ Rising production costs
- ✗ Competition from bigger communes
- ✗ Insufficient public assistance programmes

Analiza SWOT Mszany

- Mszana jest atrakcyjnym obszarem inwestycyjnym

PODSUMOWANIE ANALIZY SWOT

S Zaletą Mszany są liczne tereny inwestycyjne w bardzo atrakcyjnych cenach. Warto odnotować też bliską współpracę gminy z instytucjami otoczenia biznesu o znaczeniu krajowym. Dostęp do szerokiego rynku wynika z bardzo dobrych połączeń drogowych, do których należy m.in. autostrada A1.

W Wśród słabych stron Mszany trzeba wymienić dominację niezbrojonych terenów inwestycyjnych, a także ich zróżnicowanie wysokościowe. Istotnymi wadami są również szkody górnicze i mała dostępność lokalna wykwalifikowanych kadr.

O Wśród szans Mszany należy wymienić powstające klastry gospodarcze oraz finansowanie inwestycji z nowego horyzontu Funduszy Europejskich i grantów krajowych.

T Zagrożeniem dla gminy jest niski poziom regionalnej pomocy publicznej, która kierowana jest głównie do słabiej rozwiniętych regionów Polski wschodniej. Gminę dotykają również negatywne skutki globalnych problemów ekonomicznych – rosnące koszty pracy, inwestycji czy produkcji.

SWOT analysis of Mszana

- Mszana remains an attractive investment area

SWOT ANALYSIS SUMMARY

S One major strength is that Mszana has a wide range developed lands at affordable prices. Furthermore, local authorities collaborate closely with nationwide business-related institutions. The area offers access to a wide market, also due to its proximity to major roads including the A1 motorway.

W Mszana offers mostly undeveloped sites of varied elevation. Other weaknesses include mining damage and poor availability of skilled workers.

O Local business opportunities include some emerging economic clusters, state grants, and the Horizon Europe research funding programme.

T Mszana receives little regional state aid that is granted to less developed provinces in Poland's east. Furthermore, the area is badly affected by global economic issues including rising costs of labour, investment, and production.

Analiza SWOT Mszany

- obecnie prowadzone działania przyciągające inwestorów oraz wspierające ich przedsięwzięcia powinny być poszerzane

REKOMENDACJE WYNIKAJĄCE Z ANALIZY

1 Rozwój mszańskich przedsiębiorstw zależy w dużym stopniu od rozwoju samej gminy. Ważne zatem jest, aby obecnie prowadzone działania promujące Mszanę jako atrakcyjny ośrodek biznesowy, przygotowany do przyjmowania nowych inwestorów, były poszerzane.

2 Szczególnie istotna jest także komunikacja z inwestorami. Należy regularnie aktualizować bazę terenów inwestycyjnych dostępnych w gminie oraz kontynuować wydarzenia sieciujące władze gminy z inwestorami.

3 Rozważyć należy również rozwój zakresu usług oferowanych przez Urząd Gminy, w tym regularne przeprowadzanie ankiety inwestorskiej zbierającej informacje o zapotrzebowaniu na nowe usługi wsparcia przedsiębiorców.

SWOT analysis of Mszana

- current efforts to attract investors and provide business support should be developed

RECOMMENDATIONS FROM THE ANALYSIS

1 The growth of local businesses depends much on that of the commune itself. It is advisable to develop current efforts promoting Mszana as an attractive business hub ready for new investments.

2 Effective communication with investors is imperative for local growth. It is advisable to regularly update a database of available development sites and encourage circumstances that consolidate collaboration between local authorities and investors.

3 It is suggested that local authorities consider developing their current services. It is recommended that they introduce a survey to learn about the need for any new business support services.

3

Podsumowanie

Summary



Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego

- jedna z największych gospodarek przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej
- dostępność transportowa i kapitał ludzki

PODSUMOWANIE

Województwo śląskie charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką przemysłową uznawaną za jedną z największych w Europie Środkowo-Wschodniej. Region wyróżnia gęsta sieć połączeń transportowych, na którą składają się autostrady, drogi ekspresowe oraz najdłuższa sieć linii kolejowych w Polsce. Na terenie województwa znajduje się także międzynarodowy port lotniczy Katowice Airport będący jednocześnie największym regionalnym portem cargo w kraju. Wszystko to pozytywnie wpływa na dynamikę rozwoju regionu oraz działających na jego terenie przedsiębiorstw.

Zlokalizowane w regionie firmy mają dostęp do znacznie większej liczby absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanych pracowników niż ma to miejsce w innych rejonach Polski. Powodem jest funkcjonowanie na terenie województwa licznych szkół wyższych o poziomie konkurencyjnym w skali kraju i Europy, a także wysoka jakość życia, która zachęca do pozostania w województwie śląskim.

Decydując się na rozpoczęcie działalności w województwie śląskim przedsiębiorcy mogą liczyć na zróżnicowane wsparcie — zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie. Wśród dostępnych usług znajdują się doradztwo, szkolenia, a także możliwość skorzystania z preferencyjnych źródeł finansowania. Obsługa inwestorów odbywa się na różnych poziomach m.in. za pośrednictwem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera oraz wyspecjalizowanych zespołów funkcjonujących w wielu gminach regionu.

Województwo śląskie oferuje inwestorom wszystko, co jest niezbędne do rozwoju ich przedsięwzięć biznesowych. Uwarunkowania regionalne (m.in. korzystna lokalizacja, wysoka jakość życia) oraz szereg instrumentów wsparcia w połączeniu z dynamicznym i stabilnym rozwojem gospodarczym, infrastrukturalnym i społecznym czynią z tego regionu niezwykle atrakcyjne miejsce do lokowania inwestycji.

Investment attractiveness of the Silesian region

- one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe
- transport accessibility and human capital

SUMMARY

Poland's region of Silesia is a highly developed economy that enjoys the status of one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe. The region has a dense road network encompassing both motorways and expressways. It also benefits from advanced rail systems and an international airport Katowice Airport, the latter of which being Poland's biggest cargo hub in the region. Reliable transport infrastructure boosts enterprise growth, as statistics show.

Silesia-based businesses have great pool of talents as university graduates and highly specialized personnel are reached there far easier than elsewhere in Poland. This results from a bigger number of higher education institutions competitive to those in Poland and Europe. People in Silesia enjoy a high quality of life, which attracts new residents.

Investors seeking to invest in the Silesian region can count on comprehensive assistance for their business ventures. The region offers a whole range of training and consulting programmes and preferential financing schemes. Investor service is provided at various levels, e.g. through the Katowice Special Economic Zone, the Silesian Investor and Exporter Assistance Center and specialized teams operating in many communes of the region.

The Silesian region offers a business-friendly environment to reliably invest. Its location, dynamic economy, infrastructure, and high living standards make the region an attractive market to set up and grow a business.

Atrakcyjność inwestycyjna Mszany

- doskonała lokalizacja wpływająca na dostępność rynku zbytu oraz rynku pracy
- tereny inwestycyjne w atrakcyjnych cenach

PODSUMOWANIE

Mszana jest świetnie zlokalizowana — leży bowiem niedaleko granicy polsko-czeskiej. Położenie gminy wpływa na dostęp zarówno do krajowego, jak i zagranicznego rynku zbytu oraz rynku pracowniczego. W niewielkiej odległości od Mszany znajduje się większy ośrodek miejski, który jeszcze bardziej zwiększa tę dostępność. Wszystkie wymienione wyżej zalety potęgowane są przez dostęp do autostrady A1.

Gmina stara się efektywnie współpracować z sektorem prywatnym, co widoczne jest we wspieraniu inwestora w każdym etapie realizowanego przedsięwzięcia. Mszana współpracuje również z instytucjami otoczenia biznesu, w skład których wchodzi Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – jedna z najlepiej ocenianych stref gospodarczych w Europie — co przekłada się na szeroki zakres wsparcia biznesu zlokalizowanego na terenie gminy. Ponadto, Mszana oferuje inwestorom niskie podatki lokalne.

Potencjalnie problematyczne dla zlokalizowanego tu biznesu mogą być kwestie wynikające z co najmniej krajowych negatywnych trendów ekonomicznych. Wśród nich odnotować można rosnące koszty pracy, rosnące koszty inwestycji, a także rosnące koszty produkcji i transportu.

Wśród opcji prorozwojowych gminy, które mogą zrównoważyć ewentualne minusy czy zagrożenia, należy wymienić nową perspektywę finansową 2021-2027 Funduszy Europejskich, a także krajowe granty inwestycyjne. Pieniądze te z całą pewnością przełożą się na rozwój wielu sfer takich, jak infrastruktura czy rozwój kompetencyjny lokalnej siły roboczej.

Investment attractiveness of Mszana

- ideal location allowing for access to a wide sales and labour market
- developed sites at affordable price points

SUMMARY

Mszana is ideally situated close to the border with the Czech Republic. Its convenient location allows for access to a wide sales and labour market in Poland and the Czech Republic. Mszana lies in proximity to an important urban area and the A1 motorway, which makes it even more easily accessible.

Local authorities have established partnerships with private firms. Consequently, they offer a wide range of high quality investor and business support services. In addition, the local government collaborates with business institutions including the Katowice Special Economic Zone, hailed Europe's best such facility. One more business incentive includes low local tax rates.

A major challenge to local business is that the area is hampered by a set of negative demographic trends as observed nationwide. These include the rising costs of labour, investments, production, and transportation.

Factors that might mitigate potential weaknesses and threats comprise funding schemes including the 2021-2027 EU funding and state investment grants and subsidies. These financing measures could play a major role in developing local infrastructure or broadening skills in local communities to provide a better qualified workforce.

Urząd Gminy Mszana

ul. 1 Maja 81

44-325 Mszana

(+48 32) 47-597-40, 47-597-54

urzad@mszana.ug.gov.pl

www.mszana.ug.gov.pl

Mszana Commune Office

81 1 Maja Street

44-325 Mszana